



העיתון הכלכלי של הציבור החradi

128,000 חדים  
ינפשו בחו"ל  
השנה  
/ עמוד 3



שערי מטבעות
יום ג, כ"ג באיר תשע"ז 23/5/17
долר אורה"ב » 3.5890
איירו » 4.0357
ליירה שטרלינג » 4.6541
יון פוני » 3.2241
פרנק שוואצ'רי » 3.6948

בס"ד يوم רביעי כ"ח באיר תשע"ז 24/5/24 • נטה שוק • נדלין • כלכלת • שוקים • מוחשיים • רכב • לוה **קו עיתונות**

הشمאי מאשר:  
מחירי הדיור  
החלו לרדת  
/ עמוד 3

בנין בرك עסקים  
באודות  
/ עמוד 3

מדד  
נכסים  
עתודים 6-7

## בשורם באחיסמרק: 'דיזור למצוות' Uber להון נכסים

חשיפה  
קו עיתונות



אחרי כשבוע שנים של סחת שנוובעת בין השאר מהתנהלות רשות המדינה, קבוצת הרכישה 'דיזור למצוות' באחיסמרק יוצאת לדרך חדשה • בכנס דירות שנערך השבוע ומתפרנס לראשונה ב'ቢזנס' קיבלה נציגות הקבוצה את ברכת הדריך הסופית למסלול מהיר של כינוס נכסים • וגם: הדרכן הארוכה של קבוצות הרכישה להיתר המובל / עמ' 2

## בעלי נדלין חרדים על הכוונה של רשות המיסים

רשות המיסים החלה בחקירות פליליות סודיות נגד נישומים הרשומים כבעלי נדלין באופן פיקטיבי • כיצד ניתן להימנע מסיכון? / עמ' 4

## ול כ- 15% מעודפי המזון – מגעים לנזקים חרדים

גורמים בענף המזון מערכיהם: מtower מאות טוננות של עופדי יצור רק חלק קטן מגיעה בסופו של דבר לנזקים חרדים • הסיבה: רוב המזון המוציא עובר לعمותות הפעולות במגזר הכללי • "זהו דבר שגורם לנו בזכות ולא בחסד", אומרם בארגוני החסד / עמ' 4



## מסעדה חדשה בכשרות מהודרת

עסקיות | צהרים | ערבי

ויריד בשישי

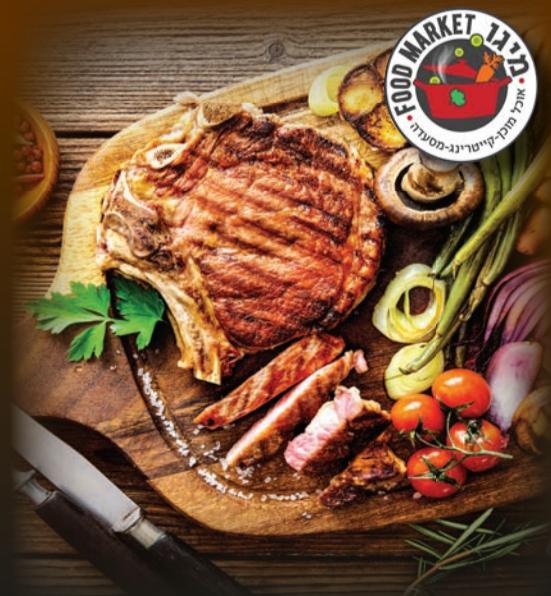
אוכל מוכן

איירועים קטנים

חדרי P.I.

התעשייה 15, רעננה | 09-7482032

150 זוגיתן: אחרחות שבע



# בשורה באחיסמן: 'דיזור למעשה' ענרה לכינוי נכסים

חשייבת  
קו'  
עתונות'

אחרי כשבוע שנים של סחבת שנובעת בין השאר מהתנהלות רשות המדינה, הקבוצה 'דיזור למעשה' באחיסמן יוצאת לדרך חדשה ● בכנס דירות שנערך השבוע ומתפרנס לראשוונה**'ב'זון'** קיבלה נציגות הקבוצה את ברכת הדרכן הסופית למסלול מהיר של כניסה נכסים ● האם תמו שבע שנות הרעה? ● ווגם: הדרכן הארוכה של קבוצות הרכישה להיתר המיוhole



מכרו את הזכיות הנורוות לבני ערים פרטימס בגין הפסכם מוקדם שנחמת עם שאמור היה להקנות להם את הזכיות בקריען, גם אם אלו יגידו עם השנינים. אלא שלדרבי להב, המחלוקה אינה במקומה. "התב"ע לא הוסיפה חד"ד וגם לפיה התב"ע הקורמת, ייחדות הדירן עד 3600 ל'.

מעין בתב"ע הראווה, עולה כי לא אושרו במקומות 3600 יח"ד, אך ההסביר לדברי להבTEMON בכוון הנתוון בידי הרשות המקומית היוכלו להוציא עד 30 אחו בפרויקט חדש מכוח חוק 'שבս-כחולן' שעבר לפני כשנתהים. "לתוכאה של 3600 יחידות דירן היו יכולות להגעה מכוח התקנות שבס", מסביר להב ומדגיש כי בתב"ע הנוכחות ישנו נספח מפורש שהשולל את הרחבות הבנייה כל ידי שבס, "בתב"ע החדש בעצם הכניסו את השבס והושיבו עוד מבני ציבור בהיקף של 70 دونם, כך שהשינוי הוא בעיקר במבני הציבור ולא ביחידות הדירן".

בימים אלו, לאחר שנים של עיכובים ובווייזטיה בלתי נגמרת, מצויות העמותות בשלב אחרון לפני הבנייה. "ברוב הקבוצות נמצא כבר בשלב של היתרי בנייה ועסוקים לגיס את המימון מהבנקים", מסביר להב. "חברי הקבוצות ידעו להתעלות ולהתגבר על המשבר הזה ולדעתם כולן בעת דרך הנכונה לעבר האישור הטופי של הפרויקטים".

ל'ב'זון' נודע, כי חילך מן העמותות לא עברו את אישור הבנק המלווה למימון הפרויקט, ונאלצות לפנות למים חמוץ שיגדייל עוד יותר את העולות כפי שהם עכשו. "모קדם עידיין לדעת אם העמותות תלכנה למימון חמוץ", אומר גורם המעוורה בפרשה, "אך אין ספק שהשלב הנוכחי הוא המתקדם ביותר מתחילה המכרזים".

את התהיליך ככל האפשר. אלא שצייפות לחוד ומציאות לחוד. הגשת התכניות המעודכנות שדרשו תוספת גדולה למבצע ציבור, ארכה ומן רב ורק בשנת 2015 לפניה נשנה וחתכי הסתיים התהיליך הסובך, מה שהעמיד בפניהם הרוכשים תמורה מצב שונה בהרבה מזו שהיתה כאשר רכשו את הקרקע.

"העיכוב הזה גורם למיריות ובתו הקבוצות", מסביר להב. "גברים שננו קראע לבנות דירות באופן מיידי, היו צריכים להמתין 4-5 שנים". בתקופה זאת, חלקים נאלצו לשלים מיליס עboro הווצאות שונות בחילק מהעמותות, "מדובר באנשים שגרים בשכירות ומלבך זאת, בשנים הללו מחייב הדירן עלו ומחייב הביצוע עלו בצורה דרסטית במלعلاה מ-25 אחוז".

העלייה במלחים גימלה זינוק במלחים של חלק מהדירות בעשרות אחוזים. כך לדוגמה, בנהה כי הדירה תעלה כ- 600,000 שקלים, נאלץ להוציא כעט על הדירה למלعلاה ממיליאן שקלים.

העיכובים נגרמו משלל סיבות, אך להב מציין דורך את התוכן כי השכונה תשמש אוכלוסייה חרודית. "לא רק הוועדה המחויה בקשה דירות של-3 חדרים בוטלו ובמקומם ייבנו דירות חדשות גדולות יותר, ותוספת מטרים היא גם תוספת בעליות הבנייה". לדבריו, כאשר משללים את הנחון הזה יחד עם עליהם של מחייב הדירן, מקבלים תמורה מצב עגומה. "התוצאה היא שכיהם עלות הדירה גבוהה בוצרה מושעת מילפני 5-6 שנים".

בשבוע שראהו שヒיה בקרובו של בני תורה – בקבוצת הבינו תקופה שעם היציאה לדרכם, יסתינו שבע שנים הרעה ויחלו שנים חדשם, פיתוחה הפרויקט, תחת חסות ברורה של בית המשפט – ותוון הנעת התהיליך באופן המהיר תלו זו את בנק השרבנים שלוו את הפרויקט לא הרימו ידיים גם ברוגעים קשים, ועמדו לצד הקבוצה, תוך נסונות לאפשר מהלכים יוצאי דופן, כולל פניה לבית המשפט בבקשת קובלן טען – והתהמנות לכונסי נכסים מטעם בית המשפט לטובות הקבוצה.

הבקשה הוגשה לאחרונה לבית המשפט,

במשך כשבוע שנים מצאו עצמן כמותם רוכשי הדיור בקבוצת באלת נגמרת, שנובעת בין השאר מהתנהלות שערורייתית של רשות המדינה ששעשאו הכל כדי למנוע בניה לחדרים. סירוב של רשות התקנון לתכנן מחדש החקלאות לאור הזיהה החודתי, והתקשות על הורתה רבי קומות לצד צמודי הקרקע, היו רק חלק מהנסיבות שהגרמו לכמה מהם ווכשים להכניס את היד לכיס פעם אחר פעם, בלי שכך טרקטור נעצה בשטה עצמו.

בשבועות האחוריים, חלה התפתחות משמעותית והשבוע נראה כי נרשה פריצת דרך. עוזר דנון מטר מושרד מטריא מאירי ושות' וועוזר אוורי קידר מושרד מטריא נבו קידר בלבם ושות', המתמחים בתחום ווחדים לאמן, התקבשו על ידי הנציגות לחתת את המושכות – ולהתמן נכסים מטעם בית המשפט.

לצד מסלול כניסה נכסים, היה מי שהציג מסלול של פירוק שיתוף במרקען, וכן אופציה נוספת שהעלחה להורתה המציב על כנו, וקידום ההליך באמצעות הנהל חיזוני. במהלך הכנים שunnerק השבו, הסבירו חבירי הנהיגות את החלטתם לפנות בנסיבות הקבוצה לכנים נכסים. עורכי הדין אורי גילן ונבו, וועוזר דנון מטריא רומי אהרון להם קובלות של עשרה והצלחה בחילוץ פרויקט במתוך סיכון עוזר יינגר המחזיקה ב-400 יח"ד מהחולקות שנקלע לבעות דמות, הבהירו לחברי הקבוצה את התהיליך הצפוי מכאן ולהבא ואת משמעו את קבלת המושכות מבית המשפט והובלת הקבוצה עס גיבוי משפטני ברור.

הנציגות הסבירה לרוכשים, כי ההחלטה המודרפת במסלול של כניסה נכסים, נשטה לאחר אישור הדין אורי אברם להב, מנהל פורום הדירן באחיסמן. הוועדה בזעפה עוזר בשנת 2007 כאשר עד 2010 שאר הקבוצות רכשו את הקרקע. אלא שאז, החלו העיכובים. "בשנת 2010 אמר להב ל'ב'זון'. הוועדה המחויה החלטתה על הנטה בתב"ע (תכנית בניין עיר) והוא מושחתת את ייעוד השטח – י"א) חדשה כי הקבוצות שזכו היו למשה חרודית, מה שהצריך הגשת תוכניות לאוכלוסייה החודת, והCHASE ביתה המשפט. הגאון הרב ישראל גואלמן, שליווה את הפרויקט מראשיתו, הגיע במיוחד לנס שיזמה הנציגות והבהיר כי לאחר ששמע את מכלול הטענות וליבן את הצדדים לציבור הכללי.

כייס לאלת למסלול של כניסה נכסים, בהתאם למלה שיזמה הנציגות עם פניותה לבית המשפט המחויה, ותוון שמירה על כבוד הדין

## 奢華與變動

קבוצת דיזור למעשה, אינה היחידה במתה. בקריען המדורבת שוכנות מספר קבוצות רכישה. הגדרות מبنיהם: ועד הדין המחויה כיום-ב-1500 יח"ד, 'שכטר אופטינה' המחויה בכ-450 יח"ד וקבוצת הרכישה בניהו של עוזר יינגר המחזיקה בכ-400 יח"ד מהחולקות בין עמותה דירן למשהה בקשרו של אנשי העסקים פליק-שרון העמدة לבב עס גיבוי משפטני ברור.

"הראשות תושבות האחוריים, כי ההחלטה המודרפת במסלול של כניסה נכסים, נשטה לאחר אישור הדין אורי אברם להב, מנהל פורום הדירן באחיסמן. הוועדה בזעפה עוזר בשנת 2007 כאשר עד 2010 שאר הקבוצות רכשו את הקרקע. אלא שאז, החלו העיכובים. "בשנת 2010 אמר להב ל'ב'זון'. הוועדה המחויה החלטתה על הנטה בתב"ע (תכנית בניין עיר) והוא מושחתת את ייעוד השטח – י"א) חדשה כי הקבוצות שזכו היו למשה חרודית, מה שהצריך הגשת תוכניות לאוכלוסייה החודת, והCHASE ביתה המשפט. הגאון הרב ישראל גואלמן, שליווה את הפרויקט מראשיתו, הגיע במיוחד לנס שיזמה הנציגות והבהיר כי לאחר ששמע את מכלול הטענות וליבן את הצדדים לציבור הכללי.



פרשה חדשה: רימה וטחת

יחידת הונאה במשטרת ישראל עצמה בתחום השבוע עורך דין תושב מרכז הארץ בחשד לשורה של עבירות, בהן סחיטה באוים, גנבה בידי מושעה וקבלת דבר ברמה. על פי החשד, איש ייצר במספר אירועים בחודשים האחרונים מצגי שווה בפני אנשים שונים, לפיהם מתנהלות חברות פליליות נגדם ויש יכולתו להביא לsgiורת תיקים בעבור תשלום. הוא הובא לדין בהרכת מעצמו בבית המשפט השלום בראשן ציון.

### הodo קונה מישראל-ב-630 מיליון דולר

התעשיית האוורית הודיעה השבוע כי תחמה על עסקה נוספת לאספקת הגרסה הימית LRSAM ממערכות של מערכת ההגנה האוורית ברק (8) בהיקף כולל של כ-630 מיליון דולר, עבור 4 ספינות של חיל הים ההודי. לראשונה, מבוצעת העסקה מול החברה הממשלתית ההודית BHARAT ELECTRONICS LIMITED (BEL) Make in India של הממשל ההודי. טרם החתמה "Make in India" יוציא יירות מוצעים של העיטה, בוצע בהצלחה בשבוע שעבר בהודו, יסיו יירות מוצעים של המערך בתפקידו. מספקת של חיל הים ההודי, בו הוכחו שוב יכולותיה המבצעיות בתறיש אתגרי מודר מול מטרת אמת.

### ענקים זלחות-ב-12%

ביטול המכס יוריד את מחירי הנעלאים" כישרל ויביא בשורה לצרכנים ולמשפחות", אמר שר האוצר משה כחלון כאשר חתום על הצו המורה להוריד את מכסי היבוא על געלים. כזכור עם פרסום תכנית "יעוט למשפעה" הודיע שר האוצר, כי רשות המיסים תקיים שימוש לצורך הצגת עדות הציבור בעניין, כאשר כל אוזח יוכל היה להגיש את השגות, כמו גם תוכנות ורעדינותו שיבילו לשיפור האפקטיביות של התוכנית. במקביל להורדת המס על יבוא געלים, מתקיימים ביום אלויונים ברשות המיסים, גם אודוט הבשורה הנוספת שהביא עמו האוצר במסגרת התוכנית – הורדת המס על יבוא בגין ילדים ואבורי הלבשה לתינוקות מהו". כאשר המלצות בעניין זה טרם גובשו לכל מסקנות.

### כספי דיגיטלי

המטבע הווירטואלי "הביטקוין" ממשיך לעלות ובסוף השבוע הגיע לשיאם-days כאשר שבת חזה בראשונה את רף 2,000- דולר. משקיעים מיפן היו אחראים לכמעט 55% מהזorder המסה, עליה נעומת 40% ביום חמישי, לפי האתר CryptoCompare.com. אנליסטים כי הם מאמינים שעלה אף CNBC-אמרם להתנוריות של הביטקוין, המטבע הגיע למעמדו של הזחוב הקשעת מקלט. החווים על הזחוב עלו בשבוע שעדר ביחס מ-2% ונעלו ביום שישי ברמה של 1,253.60 דולר לאונקיה.

# הشمאי מאשר: מחيري הדירות החלו לרדת

לפי דוח השמאו הממשלתי שפורסם השבוע, חלה ירידת של כחמי אוחז במחירי הדירות – נתנו דומה לדוח הלמ"ס ● בהתאחדות בני הארץ מאננים התלהבות: המחיים ימשכו לעלות

ברוך ברגמן

מחירי הדירות היו בחודשים האחרונים הדרושים בדבר, כאשר המחיר האמצעי הנշמר מר"ח השמאו הממשלתי הנחשב לאמין ביותר, לא פורסם בזיכרון עקב הוראה של שר האוצר משה כחלון לגנוז, מה שהעלה את החשד כי הנתונים אינם לטובתו וכי מחירי הדירות בעלייה למרות ממוץ בתחתום.

המדד עליו הסטטמכו בחודשים האחרונים היה זה של הלשכה המרכזית לסטטטיקה, (הלמ"ס) טעה ומתעה את הציורו. שילוב נתונים המכירות בסוגרת מחיר למשתכן בתוך היישוב מצב השוק מייצר טעות אופטית", אמרה השמאו נחמה בגין ודק ביום שלישי האחרון הבהירון ולבריה, "נתוני המכירות במחזר למשתכן לא יכולים להיות חלק מהסתטטיקה, כיון שאינם משקפים מצב שוק אמיתי. מדובר בחופשי מושבים מוסכדים ותוקפניים, שלא ניתן לשים על הרף של מחירי הדירות לאורך השנים".



וגם בשבועו אופטימי כמו בשבוע שעבר שבער, היו מי שצינו את התהלהבות. רוני בריק, נשיא התאחדות בניו הארץ, אמר במסיבת עיתונאים שהתקיימה בכנס התאחדות באילת, כי אם תכניות הממשלה ימשכו ללא הפרעות – תירשם עד לסוף השנה עלייה של 4.5%, ועליה של 3.5% בשנת 2018. למרות הנתונים המבילים לכארה, מדובר בתהלהבות ממשמעותית ביחס לשנים 2015-2016 – אז עלו המחיים בכ-7% בשנה.

בדיווח שגוי על מחירי הדיור. בשבוע שעבר, בצד מפתיע, פורסם הדוח הגנוו של השמאו הממשלתי ולמרבה התודהמה הוא קובל כי מחירי הדיור בכחמי הדוחות מתחילה בשנת 2017, מה שמעלה את השאלה מרוד השיר כחלון התנגד לפרוסמו, כאשר על פי הנתונים, פורסם דוח זה זה היה מחוק את מהלכו בשוק הדירות והערכתו בדבר ירידת המחיים. על פי נתוני השמאו הממשלתי, בעיר השרון כפר סבא ונתניה חלה

## 128,000 חרדים ינפשו בחו"ל השנה

העלייה הדрамטית במספר החדרים היוצאים לחו"ל בקצב הקרוב טמון במחירים שהוזלו • והגנטה האוכל הקשר לכל מקום בעולם ● מנכ"ל 'שינפלד תיירות': "מי שרצה לנסוע בעבר למונטנגרו, לא יהיה יכול"

היה יוכל כי אין שם מסדרה כסירה או קהילה יהודית. היום החברות מתארגנות מראש וכן הנוטש החזרוי יכול לנסוע".

הלוגיסטיקה סובוכה במידותן בחו"ל בוגר החדרי: ממחקר שערכה לאחרונה חברת התיירות 'תור פלוט' עלה כי לבית המלון כבר מישראל", אומר שינפלד. "בחופשות שלנו אנחנו אוורזים מכולות שלמות בהם יש הכל. מאבקת מرك ועד 50% משנה שUberה וממעט 16% שנים עברו."

"צריך לזכור שהרבה החדרים לא נוסעים לחו"ל מסיבות הלכתיות שונות". גם אלו, מתרצים את

אם בעבר התקיימו הופעות כאלו, אך ב迈向יר יקר, הרו שכירם מספר רופומות שנעשה בענף, הווילו את מחירי הטיסות בלבד. "היום מכמה מאות דולרים אפשר לנסוע לחופשה בת כמה ימים באירופה", אומר לחייב הכל".

לדברי ישראל שינפלד, מנכ"ל 'שינפלד תיירות', הסיבה לעליית מספר החדרים הנופשים בחו"ל היא כלכלית נטו. גורם בתהלה בנסיבות האחרונות".

"החופשים בחו"ל מאוד זמינים בשנים האחרונות, הוא ידרש לשלים עוד קצת ותר בשביל האוכל בתנוריות. לדבריו, הזמין באירופה", והוא יגיד ביטוי גם באוכלי הקשר והלוגיסטיקה שכורכה בכם. "אנו הנושא גורם בתהלה. הוא חזרה של כחמי אוחז במחירים הנופשים. לא לעלייה במספר הנופשים".

## בנייה ברק עוצרים באדם

נתונים רשמיים מעלים כי בכל יום נרשמים לא פחות מ-82 דוחות בגין חציית צומת באור אדום ● בראש הרשימה: ירושלים עם 19,918 דוחות ב-6 השנים האחרונות ואחריה תל אביב וחיפה ● בחתימת הרשימה: בני ברק עם 655 דוחות בלבד בשנים אלו

יעקב אמוסלם – עלייה של כ-10%. העיר המובילת במספר הדוחות בגין נסיעה באור אדום בין ירושלים כאשר בשש השנים האחרונות (2011-2016) נרשםו 16,918 דוחות. להגבי הבירה היא תל אביב, בהאה אחראית הראהה רחוב נרשמו 10,396 דוחות משאית, לאחר שאחד הרכבים בשש השנים האחרונות. אחריהן חיפה, ראשון לציון, חולון ופתח תקווה. אחינו בן השבע שהוא נ נהרג. נפצע באורח קשה.

התופעה המסוכנת של חציית מפתיע, נמצא נמצאת העיר בני ברק, שם, על פי הנתונים, 655 דוחות בלבד חולקו במהלך 6 שנים האחרונות. הנanton בולט לאור העובדה כי בעיר הסוכנת, רמת גן, ניתן 2,352 דוחות מונחים שפורסמו על ידי בעיקר בהיעדר מצלמות רמותר, ניירות ומכוחות משתרתית בככישים. מי מתנו לא ראה נג שנקנס לצומת באור אדום?

לציבור החדרי יש את המוטו של ונשمرות מודוד לנפשותיכם", אומר תושב בני מושרטת ישראל בדור, רון שוחש לנתונים. "אם ברק שנחשה לנתונים. "אם במקומות אור ירוק, עולה כי בכל יום במוצע ורשיים שוטרי מושרטת ישראל בעברו באדם. רון כשאין משטרת בסביבה, הרי רק שאצלו המשטרה לא משתקת לתפקיד. הצביע של התורה לאור אדום. לשם השוואה בשנה מ-2015 נרשם כ-30 אלף דוחות להישמר מלפגוע באחרים".

# בעל נדלין חודים על החלטת המיסים

רשות המיסים הchallenge בחקירות פליליות סודיות נגד נישומים הרשומים כבעל נדלין באופן פיקטיבי ● כיצד ניתן להימנע מסיכון?

המפורטים לעיל; מסירת דיווח על מכירת דירת מגורים גמורה כאשר נמכר בלבד דירת מגורים; התמורה ששולמה שונה מהנקוב בחוזה; הנכס הנמכר מתואר ע"י הצדדים לא כפי המצב האמתי בפועל; קיים הסכם נסוף בין הצדדים לעסקה שלא דוחה וכדומה. חוקית מיסוי מקרקעין הנהנה עניין אותו יש לקחת ברצינות רבה. מרגע תחילתה של חקירה כאמור, קים חשש ממש כי אותם נישומים הרשומים כבעל נדלין באופן פיקטיבי יואשמו בעבירה פלילית ויוגש נגדם כתוב אישום. מעבר להליך הפלילי, אשר טמון בחובו סנקציות קשות במישור האישי, רשות המיסים ממשיכה במקביל לניהול הליכים אזרחיים בנוגע לגובה המס אותו חיב הנישום בתוספת ריבית והפרשי הצמדה. יודגש, כי קנס בפלילי אינו מבטל או מקווז את תשלום המס שקבע בהליך האזרחי, הריבית ו/או הפרשי הצמדה בגיןו.

כל עוד לא הchallenge החקירה נגד הנישום יכול הנישום להסדיר את עניינו עם רשות המיסים ולהלבין את בעליתו בנכסים. תהליך זה יכול להיעשות בשלב הראשון אפלו באופן אונוני. אולם, כי משעה שעלו השדות נגד אדם פלוני ומתחילה חקירה כנגדו הדלת על האפשרות להלבין בהסכם את הנכסים. במקרה כזה השלטונות ימצאו את הליכי החקירה ועלולים להגיע עד כדי העמדה לדין ותווך תשלומי מס וקנסות גבוהים בגיןו.

תשלום המס המופחת ואך יתגמל אותו על "עורתם". ההדריות שלוא ראויים בכך כל בעיה, אלא דרך להוכיח קצת כסף, מסכימים להירשם כבעליים של נכסיהם הנדלין.

התפתחות הרישום הכלוב קיימת לגבי נכסים בארץ הינה שכיחה מאוד לגבי נכסים המצויים מחוץ לישראל כאשר בשוגג, בגלל מקוםו האוגרפי של הנכס, אוטם הדיווח לא מבינים את הסיכון הרבה אותו הם נושאים מרגע הרישום הכלוב. נסbir, תושב ישראל חייב במס בישראל על כל הכנסה בין אם מקורה בישראל ובין אם מוחוצה לה. מכאן, שרישום כוזב על בעלות בנכס, הינו מעוניינה של רשות המיסים בישראל.

לאחרונה, איתרה היחידה החקירה משפחחה שהשתמשה במספר לא מבוטל של ארכיטים על מנת לבצע רישום פיקטיבי של כל אחד מאותם ארכיטים על נכס אחר של המשפחה, המצווי באירופה.

חשיבותם של ארכיטים על נכס אחר של המשפחה להבין, כי הסיכון הרב מצוי בעובדה כי עובדי רשות המיסים קיבלו הנחיה להTHR לידי מחלקת החקירות כל חדש, כאשר מודעתם לשיכחות תופעת הרישום הכלוב בקרב הציבור החורי גבואה.

פרט לכך, להלן רשימת מקרים נוספים אשר יגררו חקירה פלילית לרשות המיסים בישראל: נשאה פעילות זיהוי; מסירת מושגים ותרומות כוזבים; מסירת דיווח כוזב למיסוי מקרקעין;

עזרה לאחר להתחמק מממס על-ידי ביצוע אחד המעשים

ברור ברגמן

רשות המיסים הקימה יחידה מיוחדת לחקירות במחקרים מיסוי מקרקעין. היחידה הוקורת של רשות המיסים שמה לה למטרה לאטר אנשים, הרשומים כבעל נדלין באופן פיקטיבי. הכוונה לאנשים שרישום כבעליים של הנכס נעשה במטרה להסתדר מרשות המיסים (הנכסים מוציאים) את זהות הבעלים האמתיים. משמע, היחידה החוקרת שמה לה למטרה לסכל את תופעת הרישום הכלוב. ממידע שנמדד ליקו עיתונאות, תופעת הרישום הכלוב מוכרת וידועה גם בציור החורי. החופעה מאופיינית באדם בעל נכסים בישראל ו/או מוחוצה לה, אשר מעוניין להשתמש בהבטחה מסיבית אחרת, שהנכס ירשם על שמו באופן פיקטיבי. הסתרת זהות האמיתית של הבעלים נועדה כמובן לסייע לו להסתדר את נכסיו והכנסותיו מרשות המיסים.

לעתים נעשה הרישום הכלוב מתוך כוונה לרשום את הנכס על שם של האדם הפיקטיבי בעל הקלות המס יקטין את חבות המס של בעלי הנכס האמתיים בישראל ובולם, למשל בראשם על שם אברך תושב חוץ. לצורך כך, בעל הנכס האמתי מאתר קרובוי משפחה תושבי ישראל או מקרים אשר הינם הדירות בדנאי המס, ובטעיה להם כי הוא (כבעליים האמתי והסודי) ימן את



## תק-כ-15% מעדפי המזון - מגעים לנזקקים חרדים

**גורמים בענף המזון מעריכים: מתוך מאות טונות של עדפי יצור רק חלק קטן מגע בסופו של דבר לנזקקים חרדים. הסיבה: רוב המזון המוצל עבר לערמות הפעולות ב{}{**

הכללי. "זהו דבר שMagnitude לנו בזכות ולא בהסדר", אומרם בארגוני החסד

המזון".  
לאחרונה הוקם על ידי אחד הארגונים מרכז לוגיסטי ענק המועד לקלוט ישירות מהמפעלים ויצרניות המזון בישראל את כמותות המזון האדירות שבדרך קבע עשו את דרכם לאשפפה, לפחות ולראוי אותם בדקוק על ידי עשרות מתנדבים ולשלבם בסלי מזון שיחולקו על מנת הדלת של אלפי נזקקים, "בשלב התחלתי נצליל מעל 100 טון של אוכל יבש בחודש" מציינים שם בסיפור.

ישראל, והוא לא נהנה מיחס המכוטה של עדפי המזון, בה בשעה שהציבור החורי נחשב לצרכן גדול של מוצר מזון", אומרים המומחים ומציניהם, כי "הצריכה של משק הבית החורי היא פי 3 משאך בית חילוני ובשל כך של הקנות הכספי, גדול הרבה יותר".

מי שהרימו את הcpfפה היו כמה ארגוני חסד חרדים. "זהו דבר שמאגי לנו בזכות ולא בהסדר", אומרם בארגונים, "לא יתכן שהציבור החורי שוכנס בנסיבות כה גדולות לא ייהנה מעדפי

למשפחות נזקקות במקום לפח האשפה. בשל המודעות לנושא, החלו יצירני המזון להעביר חלק מעדפי המזון אל עמותות חסד שונות. אולם מסתבר, שבו העמותות הנעוורות במזון המוצל פועלות בעיקר בקרב הציבור הכללי, כאשר לצייר החורי מגע רק כ-15% מהמזון המוצל. עליה כי היקף המזון האבוד בישראל מסתכם ב-2.4 מיליון טון בשנה, כאשר מחצית ממזון-abod זה הוא בר הצלחה בהיקף של 1.2 מיליון טון גורמים בענף המזון אומרים, כי מדובר בחלוקת לא הוגנת של משאבי המזון המוצל. "למרות שהציבור החורי הוא כ-15% מהאוכלוסייה

הילה פלאח

הצלת המזון ושווין: המודעות להצלת מזון בישראל הולכת וגוברת לנוכח הנתונים המדיאגים שפומסמו זה מכבר, מהם עולה כי היקף המזון האבוד בישראל מסתכם-abod צוין טון בשנה, כאשר מחצית ממזון-abod זה הוא בר הצלחה בהיקף של 1.2 מיליון טון ובשווי של 8 מיליון ארד שקלים. מדובר בנסיבות אדירות של מזון מזון תקנים שיכולים להגיע



ואלה המשפטים / עו"ד נתנאל אינדרסקי

## צבע צבוע

קבע ביהם"ש כי הנتابעות הפרו את החוזה עם טמboro ופרק פגעו בזכותו ובמוניטין שלה. יחד עם זאת, ביהם"ש לא חשן את שבתו מטמboro בעצמה וקבע כי התנהלות טמboro היא כור פורה ליזופים וכי מכירת אריזות ריקות, מזבירים מדלים וטינר, באמצעותם מתחזק את המזבירים מחדש ו/או למחוק את אותו אייס שחזור, "מקלה" באופן כזה או אחר על הצלחת הזיזופים.

לכן ביהם"ש לא קיבל את מלוא תביעתו של טמboro וחיבק את הנتابעות לפצota את טמboro בסך של 150,000 ש"ח בלבד ובתספפת הוצאה ושבכ"ט ע"ד.

בעוד מספר פעמים אחרות, עסקו שתי החברות הנ"ל בסחר במוצריו טמboro הפגמים ותווך הפרט ההתחביבות עליהן התמו ופגיעה במוניטין של טמboro.

טמboro תבעה את שתי החברות ובמהלך המשפט, חברה אחת טענה כי לא מכירה את המזבירים הפגמים בישראל אלא בראשות הפלשינאנית והאורת טענה, כי הוטעתה ומדובר לא נאמר לה, כי יש מגבלות על מכירותה בתחום החומי ישראל.

ביהם"ש קבע כי גרסה הנتابעות אינה אמינה והיא נסתרת מעדיות בעלי הנتابעות עצמן אשר שינו את גרסותם שוב ושוב והיא נסתרת אף ממסמכים נוספים, שהציגו שני הצדדים. משכך

תחת שם אחר. במחzn 198, מוכרים אריזות ריקות, דליים ריקים וחומרם מדלים שונים. אחת מלוקחותי של מחzn 198 הייתה חברה נועם ברוגיגל, כבעליים פתחים ושותפים לוי. לモثر ציין כי עובר לכל מכירה היתה נחתמת ההתחביבות הנ"ל.

יום אחד החל טמboro לחשוד בפתחי ושותפו ובעולם הבא שמשאית יזכה מחzn 198, הוזכר אליה חוקר פרטני. החוקר העיר כי נג הושתפה לאירועים בכטבם הכספי אין מראה הצלע יכול להשתנות ומילא הם אין עמדים בתקן. טמboro מוכרת את המזבירים האלו בנסיבות של 80-90%, אך תוך הגבלה ברורות. כל אריזה מסוימת באיקס שחזור גדול, וכל צרכן שורש מוצר מחzn 198, מתחייב בכתב ובאופן ברור ומוחלט, שלא למחוק את האיקס השחור ושלא להפין את המזבירים בישראל או למוכר אותו

# פעמיות סטור מגישה: שבועות השולחן לובש לבן



גביע יין/شمפניה



**השני - ב-  
30% הנחה**

צלחת נייר פרחונית



**חלל מ-  
0.50 ש' ליח'**

צלחת שבולול



**השני - ב-  
30% הנחה**

צלחות מתכליות



**ב-  
15%  
הנחה**

מגאון ראנרים (5 מ')



**1+1  
מתנה**

מפיות מודפסות



**השלישי - ב-  
1 ש'**

גביעי קינוחים



**חלל מ-  
0.40 ש'**

סכו"ם פלטיניום



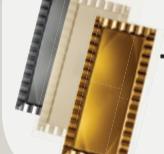
**השלישי -  
ב-  
1 ש'**

מגאון חבקי מפיות



**הראשון - ב-  
10%  
הנחה  
השני - ב-  
30%  
הנחה**

MBER מבחר מגשים



**השלישי -  
ב-  
1 ש'**

תבניות אלומיניום (105)



**11 י"ח - ב-  
5.90 ש'**

תבניות אינגליש ארוך



**25 י"ח -  
ב-  
8.90 ש'**

косות לשתייה קרה



**5 חב' - ב-  
10 ש'**

אגרטלים וקערות



**ב-  
20%  
הנחה**

סכו"ם הדר (18 י"ח)



**השני -  
ב-  
5 ש'**

קערות מרובעות



**השני -  
30%  
הנחה**

תל אביב יגאל אלון 110	פתח תקווה פינטו 20 סטנרטון 9	רראשון לציון לשונסקי 9 חונים קונים לענוטק 9	כרמל המלאתה 18	בנ' ברק רבי יעקב 74	בנ' ברק כהןמן 92	כרמל חדירה
ג'ובי' ישראלי 24 אזור'ה'ת פולג ゾוחה'	המסילה 22 תל חנן	"BIG" קריית טרבריה עילית ארק'ת אטה צ'	טבריה עילית ארק'ת אטה צ'	בית הדפוס 7 גבעת שאול	ירושלים הסדנא 11 תלפיות	בית שמש קינוי נעמי! חדש!

פתח במו"ש

**פעמיות סטור**  
המרכז הגדול למוצרים חד-פעמיים

התמננות להזימה בלבד. המוצרים חושב לאחר הזימה ומוצעים, המכירה במאדים שלמים. תוקף המבצע עד ו' בניסן תשע"ג. עד גמר המליא. הוות והמהירות  
עשויים להשתנות מסנו' לסנו', מחיר לפני הנחה מוצג בסופנים. החברה רשאית להפסיק או לסייע את המבצעים בכל עת. טלה.

23:00 | מז'ט השבת ועד 1-700-502-401 | שעות פתיחה א-ה' 09:30-21:00 יום ו' 08:30-14:00 מז'ט 45 دق' מז'ט השבת ועד





## בשוק העבודה אנגלית היא MUST!

קורסים נפרדים לגברים ונשים

קורסי בוקר וערב לבחירתכם:

### אנגלית - מתחילה

15 מפגשים (60 ש"ל)

+ סדנא מיוחדת לחסרי ידע

### אנגלית - מתקדם

**מקומות אחרונים!**

15 מפגשים (60 ש"ל)

עלות למשתתף - 500 ש

50% החזר - עם השלמת הקורס  
בנוכחות מלאה ובמבחן.

הפתיחה בקרוב

מס' המקומות מוגבל - הקודם זוכה

לפרטים והרשמה: 1/7300-770-03

**הכוון תעסוקתי**  
בני ברק



משרד העבודה והרווחה



בנוי אדריכליים בע"מ

7 ביזנס

כ"ח באיר תשע"ז 24/5/17

הילה פלאח - hila@kav-itonut.co.il

מתוחדים



"קון דניז" סטודיו לperfיטים מוציאים מציג: קולקציה טופות לќץ 2017 המיצעה פלייטומים ווילר וקריות ני פיעזבון, בוגול 40 על 40 ס"מ, אוצר צד אחד דמי עיר עם הדפס וצד שני כותנה. בקרית טבען או באתר הבית להשיג בחמות הסטודיו



elogel חג השבועות מציג **געם** את סדרת "బוצער בלוק" - מגשי עץ להגשת גבינות. החל מ-39. ש. גם ניתן למצוא ולהחדש גבינות מעון במברר כל הגשה, כלים להכנה ולאחסון עוגות ועוד של מוצרים במחירים אטרקטיביים במגוון



מצאי 2017 ברשת האיפור והטיפוח **SACARA** סט שלושת קופטור - במחור ש (במקום 59.90 ש) פלטת האורת והצלילית קוונטו במחור 39.90 ש (במקום 59.90 ש). תוקף המבצע בין התאריכים 3.5-4.6.2017 או עד גמר המלאי



kolklachit חיאומן לќץ 2017 בצביעות עבה עם אלמנטים הלקוחים מהים ומאים טרופיים קסומים, היצע רחב של דגימות לבנים, נשים וילדים. מחיר: החל מ-50 ש



נושאה גאה להישק פריצת דרך חדשתה: NIVEA Sun Protect & Moisture קרם הגנה ראשוני כסואן המכון על העור ועל הבגדדים. מחיר: 65 ש תכולה: 200 מ"ל

לקראת חג השבועות משלקה רשת **ארכוק** קולקציה "יחודית" ושרה של שקיי שמש וראייה בגונו - טווח מחיר: הוקצתה: 169 ש - 1119 ש



פפאיה חוגגת את חנ השבועות בקולקציה של סנדלים, סניקרס ונעל בוהה בעט לם וגבוגם טבושים המשולבים עם הפנטזיאנוואלו, הנוחות והאיכות הבלתי מושפרה



מונג האופנה לילדיים **KIWI** במבצע חוגג שבועות על קולקציית אופנה הקיץ-2017 מונז' רחוב של פריטים הינם מ-49.90 ש טווח מחיר: ני בון עד 12 מידה 12



חברת הקוסמטיקה האיטלקית **PUPA** משלחה סדרת כובצי ניקוי לעור הפנים: כי פונט, חלב פנים, מסנירס איפור ופליגן לנקיון העור. מחיר ליחודה: 69 ש מחיר השקה בחו"ל: ספינרים - 59 ש או ביל אורות. מחיר: ספינרים - 19.90 ש תכולה: 50 מ"ל או אורות - 29.90 ש

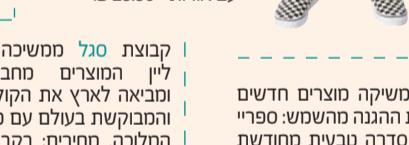


קבוצת **סגול** מפעילה להרחב את לין המוצרים לחברת סוביקום ומביאה לארכ את הקולקציה החדשה והמובוקשת בעליים עם מוטיבים מעולים הטלבה. מחיר: בקבוק ביסיק 270 מ"ל - 59.9 ש, מוצץ סוליקון אנטומיקול - 27.9 ש להישג בראשת שלב בלבד

כרמל דירקט מפעילה סיר בי קרמי איכוטי עם מכסה מחורר מבית פסנופול (**PENOFAL**), אטלה בגודול 7 ליטר. מונז' רחוב בסייחד להכנת סופטה ורקיות מבושלים. מחיר: 290 שקלים גולול משולח (במקום 450 שקלים) המבצע עד גמר מיליאן או עד 31.5.17 להישג ב: www.carmeldirect.com



Lancaster Monaco מצינה את סדרת סוצרי תחמוש מהשיזוף העטוי לќץ כוכלota את ההגנה המורכבת האוטומטית על עור הפנים והגבג': הגנה מקרני UVB, קרני אינפרא אדום ועוד



Life MESHIKA מפעילה מוצרי חדשניים בסדרת ההגנה מהשם: ספרי' שקייפ, סדרה בעלת מודרנת ומחליב לתינוקות מודרנת-נטול. בנוסף, גם השנה סופר-פאסט מונגיית למלאק ברטון העור ומכויה על תרומה בסך של 1 שקל לאגדה למילמה בסרטן ממcritת כל אחד מפוצרי Life SUN



פרימן הוציאה מהדורה חדשה למכור אקnil תחליב, וכעת הוא מקהה שלוש פעולות בתכשיר אchrom: טיפול בפצעונים, הגהה השמש עם SPF 30 לעור וגם מספק גבינה לזרקן: 63.44 ש. ניתן להישג בראשות הפארם ובבתי מרקחת



חידש סנקינגד: 111 SPF50 סקון לילדיים 300 מ"ל עם חסכנות 50% יותר. להישג בראשות השווק והפארם המכווירות



לקראת שבועות מציעה Com הנקיון Fi-Zax בישראל, שלושה מוצריים לבנים ומסוך כביסה 4 ליטר 14.90 ש, מרכק כביסה 1 ליטר 9.9 ש, אל סובן קטיפתי 1 ליטר - 9.9 ש ומוסר כבאים 750 מ"ל - 9.9 ש



חנות האון לין למוצרי ALCOHOL PANECO.co.il משיקה את רם ק'ריבאגה סול מתובל הייש מהאי ברבדואן, 35% אלכוהול). כשרOU



elogel חג השבועות **יקב'** ברקן משלוח: אין שרדונה ס. ד. ר. ת. מ. א. כ. ו. ת. S. P. E. C. I. A. L. R. E. S. V. E. B. צ'ר. מ. כ. 75 ש מחר לרביעייה: החל מ-70.70 ש



טונה סטארקיסט מפעילה טונה חמוץ ذات כתה מעולה לחג השבועות. מחיר לרביעייה: החל מ-70.70 ש



האגף  
לשירותים  
היחידה  
להכשרה מקצועית

אגף  
החינוך

360°  
הכינוס הלאוית  
לילדים ולנוער בסיכון



בס"ד

## פעם מורה תמיד מורה

דרשות מורות גמליאות בעלות תעוזת הוראה  
החפצות להשתלב בעשייה מأتגרת  
למען החברה ולצדיה הכנסה.  
העובדת במרכז למידה בבתי ספר יסודיים.  
הנשים המתאימות תקבלנה הכשרה לתפקיד.

### לקבלת פרטיים ורישום

יש לפנות ליחידה להכשרה מקצועית ופיתוח כ"א,  
LAGAV' CHAYA SHOTORAK וLAGAV' MIZL KACHTA  
טלפון 5/5776137/03-5776381.

עירייה שחשובת שירות

האגף  
לשירותים  
חברתיים  
המחלקה  
לבריאות  
הציבור

מכבי

שירותי תבריאות פופולרי בישראל  
בוגר-ה-21



בס"ד

## לחיות בריאות באיל השלישי

ציבור הגמלאים מזמין  
להרצאה בנושא  
"אורח חיים בריאות והימנעות מעישון"

## מפי הרב יצחק אל אסחיאק

שתחייכים בעד"ה ביום חמישי,  
כ"ט באדר ה'תשע"ז [25/5/17]  
בכלול "מוות חממת צבי" ברחוב בן זכאי 45, בני-ברק.  
בשעה 11:30 בבוקר.

### היום הבינלאומי ללא עישון



עירייה שחשובת שירות

מחלקה  
נויר



בס"ד

## התמודדות חינוכית נכוна עם איל ההתbagרות

לקראת חג מתן תורה יתקיים א"ה מפגש ייחודי  
שייעניק לכם כלים ותובנות להתמודדות מול אתגרי החינוך בדורנו.

את המשא המרכדי בנושא  
ישמע איש החינוך הדגול והמפורסם,  
**הרבי אורן זוהר שליט"א.**

הכינוס התורני-חינוכי יתקיים ביום ראשון,  
ג' בסיוון ה'תשע"ז [28/5/17], בשעה 20:30,  
במתנ"ס, רחוב אורlian 29, בני-ברק.



מיועד  
לאבות ולאמהות  
בלבד!  
ישיבה נפרדת!

עירייה שחשובת שירות

האגף לשירותים חברתיים  
המחלקה לעובדה  
סוציאלית קהילתית  
יחידה לאזרחים ותיקים  
יחידת התנדבות

מאוחדת



משרד  
 הבריאות



תחום הבריאות קרוב ללבך?  
רוצה לתרום מעצמך לקהילה?

## שגרירות בריאות בקהילה

שיתנו מענה זמן בשכונה לצרכים העולים בתחום הבריאות  
כגון: עדשה ורשותה ותשובות לשאלות בריאות המשפחה.

- ההתנדבות מיועדת לנשים מגילאי 50 ומעלה.
- ההתנדבות תעבורנה הקשרה של מגישות עזרה ראשונה והעשרה בתחום בריאות שונים.
- במהלך ההתנדבות תקבלנה המתנדבות תמייה ודרך שוטפת.

לפרטים והרשמה - יחידת ההתנדבות הירונית  
טלפון: 03-5776369 | מייל: ayzen\_r@bbm.org.il

עירייה שחשובת שירות















עם בכי וഗדים  
אין מנוחה,  
אר כשי מחייך  
גם אמא שמחה.



מיטרנה  
GROUP



## מיטרנה מיטרין ספיישל עם הרכיב ייחודי קל לעיכול

הצטראפי לאלפי אימאות ותינוקות  
שכבר נהנים מהרכיב הייחודי  
של מיטרנה מיטרין ספיישל.

בשבילך התזונה שלו תמיד במקום הראשון,  
**גם בשביילנו!**



הכי קרוב לאמא

בחשוכת הברון  
רוֹשָׁם הַחֲנִיא  
הַזָּהָה

לתשומת לב - חלב אם הוא המזון הטוב ביותר לתחזק