



זמן כניסה ויציאה השבת  
פרשת יתרו  
כינוס השבת: צייה השבת:  
18:01 16:45 י-מ  
18:03 17:06 ב-ב  
18:03 16:45 פ-ח  
להזקתו תורה  
טלפון: 073-275-7000 | מספר הטלפון: 4261#



**השלגון**  
**באלאען**  
מבית קוו עיתונות - רשות השבטים המקומיים המובילת לציבור החרדי והגדולה בציבור החרדי

במס' ז' • העיתון המורכז של אלען מבית רשות 'קוו עיתונות' • יום חמישי ט' שבט תשפ"ה 13/02/2025 • גיליון מס' 676 **קוו עיתונות**

## העסקה מתחזרת: חמאס הודיע על תידחה החזרת החטופים בשבת



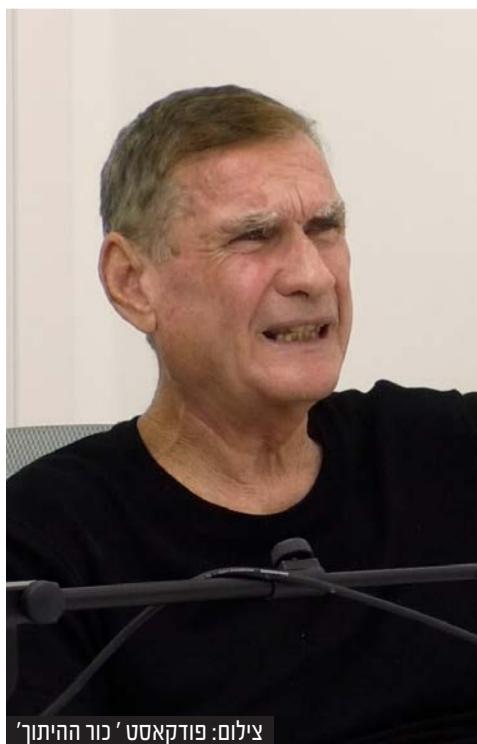
הציג אלטימטום. טראמפ ונתניהו | צילום: לע"מ

## האולטימטום של טראמפ: לשחרר את החטופים עד שבת

אחרי שהציג את התוכנית להגילת תושבי עזה, נשיא ארצות הברית דונלד טראמפ מתעורר במשבר החירף סיבוב עסקת החטופים ודורך מהMAS לשחרר את כל החטופים עד שבת בצהרים • האcosa בקרוב משפחות החטופים מפיצוץ העסקה: "חמאס היתל בנו, כשאנחנו רודפים אחריו למומ'" | עמ' 10

## השר לשעבר חיים רמן בראשון סוער

## "గלנט והלו! אשאים בשידות של חמאס"



"נכנסנו, יצאנו, לא השגנו שליטה על הסיע ההומניטרי, והחמאס היום חזק כמעט כמו שהיה לפני תחילת המבצע" • השר לשעבר חיים רמן יורה לכל עבר בראשון סוער נרחב לשניואר ובר וטוען: "הכוח של היומם"shit - חסר תקדים" • על נתניהו: "הוא אידיאולוג של ארץ ישראל השלמה" • על האופוזיציה: " הם צריכים ללבת הביתה" | עמ' 12-13

## עדויות מודיענות

## ההתעללות של חמאס בחטופים

זעוז בעולם בעקבות העדרויות הקשות של החטופים ששוחררו • טראמפ: "חטופים שחזרו נראו כמו ניצולי שואה" | עמ' 11

## אבי ג clue

## השוט הآخرון

(עמ' 14-15)

**פנינים וחדושים דיןניים מרשבה"ג מרן שר התורה זצוק"ל  
בענייני ברכות מתפרשים לראשונה בಗליון 'שיח אמונה'**



בימים אלו מופיע הגלויון החודשי החדש של 'שיח אמונה'  
לחודש שבט בו מובאים מתורתו של רשכבה"ג מרן שר  
התורה זצוק"ל בעניינו ברוכות, וכן הרבה מדברי מרן זיע"א  
הוראות והנהגות, שובדות ומעשי הود

- **ילד שיווץ ונכנס מובייתו עם סוכריות בפיו - הוראת מרדן החזו"א זצ"ל - במדור חזון شيء ברכה על גידולי עץ נקוב - מז"מ עם הגרא"ד לנדו שליט"א - במדור במשנותו**
- **ברכת הנחנין על איסור - מז"מ עם הגרא"א נבנצל שליט"א - במדור شيء שרפי קודש חוללה סכירת הנזק לאוכל באמצעות התפילה, האם יברך על איכילתו? - במדור شيء יצחק דף היומי במשניות \* ספר ד' ט"ז בטבת הרוב**
- **ד' ט"ז בטבת הרוב אביאל יהיאל צדוק ומת גן התלמידה בתיה נחן בגין ברק תהילים \* 100 בני ברק דף היומי במשניות \* 100 ד' ט"ז בטבת ט"ז בטבת הרוב שימוש בני ברק ירושלמי \***
- **מודדי רפאל בגין ברק ירושלמי \* ספר ה' ט"ז בטבת הרוב אשר הופמן**

- יולד שיווץ ונכנס מביתו עם סוכריה בפיו - הוראת מרן החזו"א זצ"ל - במדור חזון שיש ברכה על גידולי עציץ נקוב - מו"מ עם הגדר"ד לנדו שליט"א - במדור במשנתו
  - ברכת הנהנין על אישור - מו"מ עם הגרא"א נבנצל שליט"א - במדורشيخ שרפי קודש
  - חוליה סכורת הנזוק לאכול באמצעות התפילה, האם יברך על אכילתתו? - במדורشيخ יצחק מודכי רפאל בני ברק יהושלמי \* ספר ה' ט"ז בטבת הימני בעמיהן בני ברק יהושלמי \*
  - תלמידה בתיה כהן בני ברק תחילים \* 100 ט"ז בטבת הרב שמעון חמובני בני ברק יהושלמי \*
  - בני ברק דף היומי במושניות \* 100 ד"ז ט"ז בטבת במושניות \* ספר ה' ט"ז בטבת הרוב אשר הופמן
  - ז"ט בטבת הרב אביאל יחיא צדק ומת גן



**במשניות \*** ספר שבת י"ח בטבת  
טבת הורב יעקב צבי אטינגר  
הרב אביאל חיילא צדוק  
בדרכו של ר' יוסי

ניתן להציג את העalon בבתי הכנסת  
ברחבי הארץ או בפניה לכתובות  
[se3077700@gmail.com](mailto:se3077700@gmail.com)

**הזכויות מחולקות בבית מון צוק"**  
**רחוב רשב"מ 23 בני ברק**



**כָּהָנָה גַּתְוָ'**

לעילו'  
נשמהתו'

מִסְיָמִים  
לֹכֶרֶת

**משנה**  
**ש"ס**  
**בשנה'**  
**לსים את**  
**ששה**  
**הסדרים**  
**בשנה**  
**אחד**



**ניתן להצטרכ לכלל סדרי 'שיח התורה'**

בטל מסר של מקום 'שיח אמונה' 03-5000-508-03 בשלווחת 'שיח התורה' שלוחה 2, וכן בעמדות נדרים פלוס'

**שמות ה佐דים מתרסומים בקביעות  
ב'שיה התורה' שב'נדירים פלוט'**

**ירושלמי'**  
**סדר לימוד**  
**קבועים**  
**בשני מסלולים**  
**כובל'**  
**סדר הלימוד**  
**הנמסר בשיעור**  
**על"ג ממן זצוק'**  
**הנמסר ע"י בנו**  
**הגדיר"ש שליט"א**

ש' הילכה  
לימוד הלכות שכת  
בשנה אחת  
הזרמנויות פז  
לקניין נזה  
הלכות הנחות  
משנה ברורה'

**'מִתּוֹרָתָך'**  
לגונות  
בספריו וכתרותיו  
של מרון ז'ק'ל'  
בספרים  
'דריך אמונה',  
'דריך חכמה',  
'שונה הלוויות',  
'ארחות יושד'

**'בדרכו'**  
לימוד כל  
התורה בשנה  
אחד כפי שנגה  
מן צוק'ל  
  
בראש  
הمسلسلים -  
מאות הלומדים  
וזך מוהש"ס  
בכל יום

## ט"ו בשבט טמח!

"אַרְבָּעָה רָאשִׁי שְׂנִים هֵם בָּאַחֲד בְּשֶׁבֶט רָאשׁ הַשָּׁנָה לְאַילּוֹן,  
כְּדָבָרִי בֵּית שְׁמָאי. בֵּית הַלְּל אָוּמְרִים בְּחַמְשָׁה עַשֶּׂר בּוֹ"

## קק"ל בשבייל המחר

## מציעים את חג ט"ו בשבט

במגוון אירועים ופעילות המותאמות לציבור החרדי

קרן קימת לישראל מזמין אתכם לכבוד ט"ו בשבט ליערות ולפארקים, לטoil ולפסוע בשביילי ארץ ישראל, לנטווע שתילים, לסיר בדרכי הנוף ולתור במרחבי ארץ אבותינו.

בימים אלה ובפרט בשעה בה נסב עם כל המשפחה לשולחן סדר ט"ו בשבט, שערוך במייט הפירות שארץ ישראל השתבה בהם, בל נשכח את החטופים בשבי ייחד נתפלל להצלתם ושובם חזרה במהרה לחיק משפחوتיהם.







רכישת כרטיסים בקו השירות 03-3132055 או באתר העירייה

# מוציא"ש חם



מק"ט 606



נק 25



20:30



היכל התרבות



פרשת יתרו י"ז שבט  
15.02



בברכת חורף בריה  
הרבי יהודה בוטבול  
ראש העיר

ברוחים הבאים לחץ:

# ישוב חדש הוקם בגוש עציון

ישוב חדש הוקם ביום חמישי האחרון החל תהליך האכלוס • זהו אחד מחייביה יישובים שהממשלה אישרה • ראש המועצהIRON RONEN: זוכים לחבר את גוש עציון לירושלים



המשפחות הראשונות מגיעות ליישוב  
(צילומים: נעמה שטרן)



היישוב חלץ (צילום ורchapן: ליאור טל)

ליישום. השבוע, לפני 77 שנים, יצא לאדרך לוחמי שירות הלה"ה בדרכם לגוש עציון המבודד, ונחרגו בקרב קשה בין הרי חברון. היום סגנו מעגל ופערונו חוב מוסרי למיסידי גוש עציון ומגינו ולחילוי שירות הלה"ה.

עוד אמר רונטן: "תודה שלחה לדראש המשלה נתניהו, לשדר סמוורתי, לשלהמה נאמן, ולתנוועת ההתיישבות אמנה שפולה ופועלת לפיתוח החווה והיישוב. אך יותר מכל יש להודות למשפחה תל ליאור ורחל הייחודיים את ההתיישבות במקום ומכוון פועלם הנוחשה, אנו זוכים להקים יישוב זה. וכן תודה לכל מי שפועל בהשקי ובענעה לביסוס ההתיישבות בנחל חלץ. אני כותב את הדברים עם דמעות של תרגשות בעיניהם, שהיתה לי הזכות לקחת חלק במחאלך, ומאמין בכל ליבי שהיומ מגני הגוש מסתכלים علينا מלמעלה ואומרים לעצם: "שווים הבטו וראו - גוש עציון חobar לירושלים, והושלם רצף היהודי בין עציון לציון!"

## אריה שורץ

עשרות תושבים ומשפחות חדשות עברו ביום חמישי האחרון להתיגורר ביישוב החדש "חלץ", שהוקם בגוש עציון ומהבר את האזור לירושלים.

היישוב ממוקם על הרכס בין שדה בעז והר גילה, דרוםית לירושלים, ומחבר למשה את גוש עציון לבירה. את הקרקע עליה הוקם היישוב רכשה 'הימנטה', חברה בת של קק"ל, בשנות 1969-2019 עלתה משפחת טל לקרע באישור בעלי הקרקע ובסיוע תנועת ההתיישבות אמנה והקימה את חוות נווה אורי, לזכר אורי אנסכבר הי"ד. רגע לפני פיקוד המרכז היהודי פוקס לחותם על הוספת תחום השיפוט של היישוב חלץ, לגוש עציון, לאחר מכן המנהל האזרחי פרסם את גבולות היישוב שבתחומו מוקם היישוב. רונן רונטן, ראש המועצה האזרחית גוש עציון, אמר: "היום אנחנו זוכים לחבר את גוש עציון

## ענבי הגוף בענבי הגוף

ברכת מזל טוב חמה ולבבית לידיינו הנכבד

הר"ר אברהם בריסק הר'יו  
בעלי קבוצת  
"בולטון פוטנציאל"

לrangle נישואיו בנו אלימלך נ"ו

רואה רוחת קזאקה ה�建ת בית ראנן ג'רלאדי  
הורא צוּמָּא קְרַעֵי הַלְּמָסָּה כִּי הַגְּעֵי

קו' עיתונות

חולמים על קיר משלכם?  
או על פינת אימון בבית?

אצלינו תוכלו להזמין  
עורכות ביתיות להרכבה עצמית

עורך ביצת לבנית קיר בלבד  
פנבודד עם 2 דירות אחיזה  
אלהות דודשות פד 2  
דירות לאיסון לבנה  
כדרוי דרמן בול לבנה  
אלהות חבל למסלול לבנה  
פינגרבודד מטפסים של חבורת frog דם frog  
איסופי כה

התקשרו עכשו והזמין את העורכה שמתאימה לך!  
www.360climbing.co.il | 054-3-360-360 | סטטוס

## "יש להוביל חיבור בין רופאים אונקולוגיים במרכז הרפואי הרפואה הגדולים לבתי חולים בפריפריה"

היו"ץ הרפואי הבכיר הרב שמעון רגובי יו"ר ארגון 'ழור' ומנכ"ל הארגון נחום פראנק, השתתפו כאורחים כבוד בועדת הבריאות של הכנסת שדנה בנושא פערים בתחום האונקולוגיה בין המרכז לפירפירה • יו"ר ועדת הבריאות ח"כ יונתן משריקי: פрисה נכונה של שירותי אונקולוגיים ברחבי הארץ תשפר את רצף הטיפול • הרב שמעון וגבוי: "פתרונות הפער העצום הוא בחיבור בין המרכזים הגדולים בארץ לפירפירה ברמת ידע ומצוותם, זה ישנה מהותית את הטיפול באונקולוגיה בארץ"



שייאל חן - בשיתוף 'ழור'

במרכזו ובירושלים, במחו"ז חיפה כ-18% (40,797) מהמטופלים הגיעו למוסדות רפואיים במרכזו ובירושלים.

הו"י אומר, עברו כ-141,623 מהמטופלים (כ-21% מהמטופלים) - המטופלים הגיעו למוסדות רפואיים אחר ולא קיבל את הטיפול בסמוך לביתם. ואולם עם פתיחת מכון הקרינה באסותא אשדור, הרי ש- 31% מהמטופלים עברו ליד הביתה. הררי ש-33% מהמטופלים עברו ליד הבית. לדבורי הרוב רגובי, מניסינו רבי השנים 'ழור', נחום פראנק, הפתרון להיעדר שירותי רפואיים לחולים אונקולוגיים בפריפריה, הינו פשוט ואך לא יקר כלל. "אני קורא לשדרות הבריאות להקדים מערך שיזור שיתוף פעולה בין המחלקות המlify והבריאות, בכל תחומי הרפואה, בכל תחומי הרפואה, הפירפירה מודנבת הרחק מהאחר", ציין יו"ר ארגון 'ழור' יושם צעדים לצמצום הפעורים וושאוני שהמערכת מעניקה מענה הולם ושוווני לכל המטופלים, לא יצא מן הכלל", אמר יו"ר ועדת הבריאות. "משק שנים ארוכות, בכל תחומי הרפואים, הפירפירה מודנבת הרחק מהאחר", ציין יו"ר ארגון 'ழור', שאל נכח בדיון כארוח כבוד, יחד עם מנכ"ל 'ழור', נחום פראנק. "כך לשם דוגמה, רבשהדהה ובשכבה, בכל אחד מהמרכזיים הרפואיים הללו היו שני מכשירי MRI, בפירפירה החלו אז בהליך ההזמנה של המטופלים כבוד, שכנודבר במקרים מסוימות על השולחן: והוא עניין של חיים ומות".

בנוסף, מחקרים קליניים כמעט לא מתבצעים ביום בbatis החולים בפריפריה. אם כי, ביחס לציוד וטכנולוגיה, אפשר לומר שהפירפירה מצליחה להדק את את התקציב. הפער הגדול נותר במידע המKeySpecי ובכמות האונקולוגים הזמינים עבור החולים".

אישוש לדברים שימושי הרב רגובי התקבל במהלך הדיוון, כאשר נציגת משרד הבריאות, ד"ר חני שרודר, מנהלת האגף לתוכנון מדיניות במשרד הבריאות, אמרה כי 59% מהמטופלים נושים בארבעה בתים חולים גדולים בארץ, איכילוב, שיבא, בילינסון ורמב"ם. בשנים 2018-2019, מטופלים הגיעו למוסדות רפואיים כ-36% (72,260) במספרים נאים בתמיון הבינלאומי, במרכזי ובירושלים, במחו"ז צפון, כ-12% (28,566) ממטופלים הגיעו לבתי חולים במהלך השנה".

# בוחרים בצפון בוחרים להטפיע

ב- 18.02.25 כ' בשבט התשכ"ה  
תקיימו הבחירות לרשות המקומיות בישובי הצפון



## תושבי הצפון עכשווי תורכם להצביע ולהטפיע

תושבי קריית שמונה, שלומי\*, בגליל העליון, מבואות החרמון, מעלה יוסט, מרום הגליל, והיישוב בצת במטה אשר.

ב- 18.02.25 כ' בשבט התשכ"ה  
תקיימו הבחירות לרשות המקומיות  
בישובי הצפון, שננדחו בעקבות מלחמת  
חרבות ברזל.

באו להצביע בכלכלי בישובכם או  
באחת מעשרות הקלפיות המיוחדות  
הפרוסות מצפון ועד דרום.

למידע ולAITור הקלפיות, היכנסו  
ל"פורטל הבחירות לרשות המקומיות"  
של משרד הפנים.



הייחודה לפיקוח ארצי על הבחירות | משרד הפנים

\*ה指挥部 מיל 17 בהצגת עדות זוות או רשיון נהיגה  
בשלומי ובישוב ערבי אל ערמאשה לא תתקיים ה指挥部 בקלפיות, אלא הקרה בהתאם לחוק

# **האולטימטיבי של טראםפ: לשחרר את החתופים עד שבת**

**אחרי שהציג את התוכנית להגלויה תושבי עזה, נשי ארצות הברית דונלד טראמפ מתעורר במשבר החירף סביר  
עסקת החטופים ודורש מחמاس לשחרר את כל החטופים עד שבת בצהרים • האכזבה בקרוב משפחות החטופים  
מפיקוץ העסקה: "חמאס היתל בנו, נשאנו רודפים אחריו למו"ם"**



הצבא אולטימטום. טראמפ ונתניהו | צילום: לע"מ

נדלן' עברו העתיד. זה היה חבל ארץ יפהפה".  
בתשובה לשאלת אם לפוליטנים תהיה זכות שיבת ציון  
הנשיא האמריקני כי "לא תהיה להם, כי יהיו להם תנאים  
מהיה רבבה יותר טובים. אני מדבר על לבנות להם מקום  
קבוע כי ייקח שנים לפני שהם יוכלו לחזור, עוזה לא רואיה  
למחיה כרגע".  
טראמפ אמר כי הוא אינו ממהר ליחסם את התוכנית,  
שלפייה ארה"ב קיבל לידיה את השליטה ברצואה מיידי'  
ישראל ותבנה אותה מחדש. בשיחת עם עיתונאים בבית  
הלבן טען טראמפ כי הרעיון שלו לגביו עיחד עוזה "התקבל  
טוב מאד" - למורות הגניים שבחם נתקל מקריר לקיר.  
ברחבי העולם - אך בה בעת הוסיף: "אנחנו לא ממהרים.  
אין סיבה להרשות לעשות ממשו".

באותה שיחת הדגש הנשיה האמריקני כי "ש' לנו דרכ' ארוכה להשכין שלום. אנחנו לא ווצאים לדאות את כולן חזריים - ואנו יוצאים שוב בעוד עשר שנים". לדבריו, "זה מה שקרה כבר 50 שנה. אנחנו ווצאים לדאות יציבות. נוביל ליציבות גדולה באוזר, במחיר נמוך מאד. בהמשך גם אחרים יכולים להשכיעם, אבל לא ממהרים בעניין זה".  
 כשהשאיל טראמן אם הוא מתלהט לגבי תוכניותיו להשתלבות על עזה, השיב: "לא, אין הבלתיות. היא התקבלה יפה מאוד. ארצות הברית רואה זאת בעצם עסקת נדלין שבה נהייה משקיע בחולק הזה של העולם, ולא נמהר לעשותות שום דבר. לא צריך אף אחד שם, זה יסופק ויינזון לנו על ידי ישראל, הם ישגיבו על זה מבחינת אכחה. אנחנו לא מדברים על דרכה של חיילינו על הקרקע או ממשבו כוה".

תחביב ותפוצה רטראוקטיבית". צביקה מורה, אבל של איתן שחתוף ביד חמאס, אומר לילקו עיתונאים כי "במשך 15 חודשים אמרנו שהדרך להשבת כל החטופים היא לא לעשות מומ"ם עם המאנס, ולא לרודף אותן אחוריהם כדי שישבו איתנו, ולא לשלם מחירים. זה מסכן את ביטחון המדינה ומס肯 את החטופים, כי הם תמיד יוכלים לשמור להם עוד חטופים כדי לסתות עוד". הוא הסופיך כי "המום" היה צריך להיות על שפתו - לתופס את צפון הרツועה ואוז לדון איתם על זה, כי אצלם לאבד קורקע זה דבר שהוא בלתי אפשרי מבחינתם. הממשלה לא עשתה את זה.

עכשווי, אהרי שכבר החלה העסכמה, מורה מתח ביקורת על אופיה ועל העובדה שהיא מתנהלת בשלבים - בקיורת שرك מתעצמת אחריו ההודעה של ארגון הטרור על עצירת השבת החטופים עד להודעה חדשה. "אמרנו לכם שעוד נאמר לכם שאמרנו לכם 'אמרנו לכם'", אמר. "אהרי הייצהה של צה"ל מנצרים וחזרת עזותים לצפון הרツועה, ואחרי כניסה של אלף משאיות, מה החשבתם שיקירה? חמאס היתל בננו, כשאנחנו רודפים אהריו למומ'ם".

בתוך כך, נשי ארה"ב דונגל טראமפ ממשיך לדבוק

בבחוכניתו לרצועת עזה, ובראיוון לרשות "פוקס ניוו' אמר כי הוא מאמין שהוא "יעשוו דיל עם ירדן ומצרים" לקליטת העותים. "אנחנו נותנים להם מיליארדים כל שנה", הוסיף טראמן.

**מושג הירושה**

נשים ארצות הברית דונלד טראםף דרש מארגן הטדור  
חמאס לשחרר את כל החטופים - עד שבת ב-12 בצוותאים.  
הוא הציע לישראל להציג אולטימוטום: אם זה לא יקרה  
- "היתי אומר לבטל את הפסקת האש ולתת לגיהינום  
להתפרק". טראםף הדגיש כי על כל החטופים להשתחרר  
במועד שציין: "בפעימה אחת, לא בטפטופים. לא 3 ואו  
4 ואו 2". בהמשך, שלח אזהרה לירדן ומצרים - וחיזק  
אם ישראל

בעקבות דבריו, בכיר חמאס אמר לרויטרס: "טראמפ צריךLOCOR שיש הסכם שיש לכבד אותו על ידי שני הצדדים, ואת הדרך היחידה להשבה אסירים. לשפה של איזומים אין ערך זה רק מסביר את העניינים".  
בתדרוך ליעיתונאים בבית הלבן, טראםף התיחס גם למחוקות בין ישראל לחמאס: "ישראל יש את יכולת להתגבר על זה ולבטל את האולטימוטום של חמאס, וזה תלוי בה".  
כשראיתו את המצב שבו חזרו החטופים האחרוניים, וגם הנשים - כולן זו שידה נורתה (AMILLY DEMARIE), הם נראו כאילו הם חזרו ממחנות ריכוז. חמאס יגלה לממה אני מתכוון ב"עד שבת בצחרים", הם אנשים חולמים. עוד אמר כי היה רוץ להרוו את כל הבוניינים בעזה, אך שלא ייושב גורם חמאס

במשך התהילה הנשיה האמריקני גם לתוכניתו  
השافتנית להעביר תושבים מרכזיות עזה למידנות שכנות.  
לקראת הגעתו של מלך ירדן מחר לבית הלבן, הדגיש  
טראמפ כי כי שצ'ין בעבר – הוא אופטימי לגבי הבוגנות  
של מצרים וירדן לקלות פלסטינים מهرוצעה. בהמשך אמר  
הנשיה כי אם מצרים יירדו לסייע לפלסטינים לשטחן,  
אשכול לבטל להן את השיעור.  
את המסגר הנחרץ שולח טראמפ לאגון הטדור שעת  
לאחר שהודיע כי תידחה החזרת החטופים בשבת הקורובה  
עקב "אי עמידה של ישראל בסעיף ההסכם". בכיר בארגוני  
הטרור הפלסטיני לערוץ אל-מיאדין הלבנוני: "לחמאס  
יש הסתייגויות רבות מאי המחויבות של ישראל להסכם".  
לטענו, ההפרות של ההסכם כוללות גיחות של מטוסי  
סור, ירי לעבר עותים והתקרבות של טנקים מעבר לטווח  
שמאפשר ההסכם. עוד טען למניעת הכנסת כלים כבדים,  
ציוד רפואי וקרואונים.

בHAMAS טענו כי צה"ל הפר את ההסכם כשהמשיך לפועל, ולעתים אף ביציע ירי לעבר אזוריהם או חמושים. מנגד, בצה"ל התיחסו לאוטון "הפרות", שbow צענו לטענותם בהתאם להסכם. באחד המקרים, למשל, נמסר כי הכוחות ביצעו ירי להרחקת מספר חוותים שהתקרבו לכוחות הפעולים במרחבים שונים ברצועה עזה והיו עליהם أيام". במקורה אחר נכתב: "לוחמי צה"ל יחו חדש שנע ברכבתם וירו להרתקתו. צה"ל נחש לkiem את תנאי ההסכם במלאם לשם השבת החטופים, עורך לכל תרחיש ויסופי לנקוט בפעולות הנדרשות להסרת איום מיידי לחיליל צה"ל". נציגי כי צה"ל אמרו להחזיק לפני הסכם הפסקת האש בפרימטר - אזור החיז' - בן 700 מטר, שהכניתה אליו אסורה על תושבי הרצועה. חלק מטענות ארגון הטרור על הפרות צה"ל נוגעות דוקא לפעלויותו באזורי החיז', בעקבות הפרות של עותמים בסמוך לגדר הגבול - אליה נאשר עליהם להתקרב.

דבר הorous הצבאית של חמאם, ابو עובידה, טען כי הסיבות המרכזיות הן עיוכב בחזרותם של העוקרים לצפוף רצועת עזה, ירי באזרורים שונים ברצועה ואיספקת ציוד הסיווע ההומניטרי לעלייו סוכם. בעקבות זאת, ابو עובידה הודיע כי העברת החטופים הישראלים שהייתה אמורה להתבצע בשבת, תידחה "עד להודעה חדשה ועד לישראל

# עדויות מזעקות: התעללות של חטופים

עדותם בעקבות העדריות הקשות של החטופים שוחררו, שערכו עיניהם פיזיים מהרדים בידי המחברים, נלקחו לחקירות אכזריות, שבן המחברים דרשו מהם מידע תוך התעללות פיזית קשה • הנשיא טראמפ: "חטופים שחזרו נראו כמו ניצולי שואה"



מנחם היושטן



الآن سنعطيكم قرار بالإفراج عنكم

חטופים מתבשרים על שחרורם. צילום: חמאם

חמאם ברצעת עזה, אמר בהצהרה בבית החולים שיבא כי "זה לא יהיה אויר שיצא מהבית בשבעה באוקטובר. מצבו הוגני ירוד, מי שראה את התמונות - לא יוכל היה להתעלם. במשך תקופת השבי אוור פחד כל יום כי זה יומו האחרון".

שרון שרעבי, אחיו של אלי שרעבי שחזר משבי חמאם אמר כי "החטופים שבו שדרו תנאים קשים מאוד של שבי, חזרתם היא הניצחון של עם ישראל". הוא הוסיף כי "אנחנו הטופא". מתחת לבמה, נפרס שלט ועליו הכתובת "ניצחון מוחלט", עם תומנתו של נתניהו, כנראה לשם לעג. לשכתו של רה"מ בנימין נתניהו, הוצאה הדעה: "על המראות המוזעזעים שראינו הימם לא נverb לסדר בעתzzo, קח אהוריות. אלו רגעים קרייטיים להצלת חי אדם. כל שנייה תציל חיים".

נסיא אריה"ב" دونלד טראמפ אמר כי החטופים שבו אויר לו, אליו שרעבי ואחד בן עמי, "נראו כמו ניצולי שואה". טראמפ הוסיף: "הם היו במצב נורא, כחולים. אפילו אלה שיצאו מוקדם יותר והוא במצב פיזי קצץ יותר טוב, מנטלית התייחסו אליהם כל כך נורא. מי יכול לסביר את זה? בשלב מסוים נאבד את הסבלנות שלנו. אנשים יוצאים בחושם, נראים כאלו לא יודע עוד כמה נוכל לקבל חודש - ואני סיבה לכך. אני לא יודע עוד כמה נוכל לקבל את זה".

לדברי הנשיא, "ציפיתי באנשים שהיו בריאות ו'זהדקנו' ב-25 שנה. הם נראים בפירוש כמו בתמונות הישנות של ניצולי השואה, אותו הדבר. ואני לא יודע כמה נוכל לקבל את זה".

טראמפ גם הצהיר שהוא מוכן "לרכוש את עזה ולהיות בעלה", ואף "لتת חלקים ממנה למדינות אחרות במזרח התיכון כדי לשיקם אותה". הנשיא הוסיף כי "נហפוך את עזה לאטר טוב לפיתוח עתידי", וצין כי יפעל לשינוי המציגות ברצועה. לדברי הנשיא, "נשים יוכלו לבוא מכל העולם ולגור שם אבל אנחנו נדגג לפלסטינים, נודא שהם חיים בשלום והרמוניה ושהם לא נרצחים. אנחנו לא רוצים שחמאם יחוור. אנחנו לאט לאט, לא ממהרים, הולכים לפתח אותו".

השלשה יצאו מרכבי חמאם בדירה אל-בלח כשם בחושים ורזים והובאו ל"טקס" שחרור ציני כאשר הוכרזו לעולות על במאה שהקימו ועליה שלטי תעモלה ואף לדבר בעברית. "אנחנו הימם שאחרוי", נקבע על שלט אחד, במסר לנשיא אריה"ב" טראמפ, על רקע תוכניתו להשתלט על הרצועה. מחלבי חמאם הזכירו גם את השם שהעניק ארגון הטרור למלחמה, ועל השלט נכתב, בעברית קולקטת: "אנחנו הטופא". מתחת לבמה, נפרס שלט ועליו הכתובת "ניצחון מוחלט", עם תומנתו של נתניהו, כנראה לשם לעג. לשכתו של רה"מ בנימין נתניהו, הוצאה הדעה: "על המראות המוזעזעים שראינו הימם לא נverb לסדר הילך מולי על המסק, קרשתי על הרצפה בצרחה, 'סליחה'".

היא ציינה כי "בעודו עולה לבמה, הסתכלתי על הכתפיים שלו, על עצמות הברית, על הרzon, על השבריות ועל הפנים הנפולות. החרחות והבכי לא פסקו", וווקף זורתה בונסת. כי כן, מה שכולכם ראתם בטליזויה, המראות הקשים, הנוראים שבא להעף את הטלויזיה לרצפה. "

"אבא שלי עבר וזועות, עד לא התחנו בכלל לשמעו ולהתעמק בתופת ובגיהנום שבו הוא היה, למוזלנו יש לנו אותו מעכשי את כל החיים. אבל שם, לאחר שנארו עוד 76 חטופים, عمוק במנהרות החמאם, בחושך, בגיהנום ותחת ידי מחברלים שאחראים לשבייע באוקטובר. אם קודם משימת חיי הייתה להעיף את הדחיפות בשחרור החטופים, עכשו אחריו שאבא שלי חור, אני מבינה כמה זה הרבה יותר ממה ששחบทי".

מכאל לו, אחיו של שחזור אמרת משבי

בישראל ובעולם כולו נהדרו לראות את מצבם של החטופים אור לוי ואוחד בן עמי, שוחררו מהשבוי בעזה במצב מזועע. הם תיארו את גודל הווועות שחוו במהלך תקופה שכיה נידי מחלבי חמאם. העדריות הקשות, שנחשפו מהתעללות החטולות ברוטאלית, כוללת תליה מהרגלים ועינויים אכזריים נוספים. הספרים המצמרים שלהם מצטרפים לתיאורים נוספים של בני ערובה שוחררו, ומהדדים את תמונה המציאות האכזרית בשבי החמאם.

כולם עברו עינויים פיזיים מהרדים בידי המחברים. הם נלקחו בנפרד לחקירה אכזרית, שבן המחברים דרשו מהם מידע תוך התעללות פיזית קשה. המחברים חנקו אותם, קשוו אותם, פיחו אותם בבד עד כדי חנק, תלו אותם מהרגליים וצרכו אותם באמצעות חפץ לוהט.

הם סייפו שהורעבו בצוורה מכוננת, ובמשך ימים ארוכים לא קיבלו אפילו כל. מדי כמה ימים היו מקבלים פיתה רקובה, שאotta נאלצו לחליק עם חטופים נוספים ששחו איתם. יתרה מכך, הם עברו ימים ארוכים מבלי לשותה, מכיוון שלא קיבלו מים.

בשלב מסוים אחד החטופים התMOVOT בעקבות הרעב והצמא הלא-אנושיים. החטופים האחרים שהיו איתו חשו שהוא הוא מת, ומתארים את הרגע הזה כרגע טראומת במיוחד.

אחד השבבים סייפר למשפחתו כי היה קשור בשלשלות נשארו לבן השבי, ושלושה חודשים. לדבrio, הוא היה קשור במנרה החסוכה, ללא אור ולא אויר, לא יכולתי ליכת או לעמוד, ורק לקראת השחרור הוא נתק מחשלאות. הם-acreו כ-300 קלוריות ביום ממחמיות בלבד בروب תקופת השבי, וימים לפני השחרור קיבלו מעט יותר ואכלו כבונה מלאם. לעיתים הם היו צריכים להחליט מי יאכל.

הם נשארו בלבד ימים ארוכים, והיו יחפים כל תקופת השבי, והתקלו רק פעם בכמה חודשים. אחד החטופים אמר: "התיחסו אלינו כמו חיות". רק כשהם המחברים הבינו שהחטופים עומדים להשתחרר הם סייפקו להם קצת יותר מזון, כדי שיימדו על הרגלים בזמן השחרור.

עוד אמרו כי המחברים והשתמשו באמרות של פוליטיקאים ישראליים כדי להתעלל נפשית בחטופים, וסייעו כי מה שהחזק שחרור קיבלו מעת יותר ואכלו בימי ישיש והתמכה האחד בשני. ביום השחרור של אויר לי הוא בקש שחרור שלא קרה לבסוף. ביום השחרור של אויר לי הוא בקש שחרור לאחר נפשית המחברים האמורים היו נהגים להתעלל בהם נפשית באמצעות "משחקים" שדיימו שהחרור שלהם נפטר. במקומו, והיה לו קשה מאד להיפרד מהחברים שנתרו באותו יום. הם סייפרו, כי ביום השחרור המחברים השפילים העבירו אותם בין המוני מחלבים צוחלים ושמחים.

המשלה, הקבינט המדיני-ביטחוני ומשוחות החטופים עודכו על התעללות חמאם בחטופים בתקופת השבי. בכיריו מעריכת הביטחון עדכנו את השירותים ואת ראש המשלה כי חמאם מתעלל בחטופים, בעיקר הגברים, ומרעיב אותם. משוחות החטופים עודכנו בכך על ידי קצינים צה"ל שלולים אותם.

העינויים הפיזיים והרעבה לא היו הדרך היחיד שבהם המחברים התעללו בחטופים במנהרות. לפי העדויות, הם הוכנסו לחדר קטן בתוך מנהרה שבה לא היו יכולם לזרז ולא לעמוד, והתקשו לנשוש. הם נשארו בלבד ימים ארוכים, והוא יחפים לאורך כל תקופה השבי. אחד החטופים אמר: "התיחסו אלינו כמו חיות". רק כשהם המחברים הבינו שהחטופים עומדים להשתחרר הם סייפקו להם קצת יותר מזון, כדי שיימדו על הרגלים בזמן השחרור.

עם שחרורם, ד"ר הגר מזרחי, ראש חטיבת הרפואה במשרד הבריאות, מסרה כי "צפינו במראות של חת תזונה ניכרת שמחישה את התופת שבעברו החטופים. עם זאת, התרגשנו לראות אותם צעדים בכוחות עצם, זקנים בין עשרות מחלבים. כוחות החטופים מעוררים תקווה בכלנו לצמיחה והתמודדות. אנחנוurdוכים לטפל בכל מצב רפואי נפשי וגופני על מנת שיוכו להיות חיים חופשיים ובראים".

# "גָלֵנֶת וְהַלוּי אֲשָׁמִים בְּשִׁרִידֹת שֵׁל חָמָס"

**"נכנסנו, יצאנו, לא השגנו שליטה על הסיווע ההומונייטרי, והחמאס היום חזק כמעט כמו שהיה לפני תחילת המבצע" • השר לשעבר חיים רמון יורה לכל עבר בראיון נרחב לשניואר ובו וטוען: "הכוח של היעם"שית - חסר תקדים" • על נתניהו: "הוא אידיאולוג של ארץ ישראל השלמה" • על האופוזיציה: "הם צריכים למכת הביתה"**

ותיאמר לפחות שום חשbon. מי שמתימר לבוא ולדבר בשם היושרה והצדוק, צריך להיות גם ישר וצדוק, בעיקר כשהוא מאמין את הצד השני. והעיקר, יש כל כך הרבה בィקורת נכונה שנייה ונדריך להעביר על נתניהו, אבל בשמעילילם עלייו עלילות שהוא, זה פוגע ביעילות המאבק הפוליטי נגדו מכיוון שהוא שמעיללים על נתניהו, מאבדים את אמן האיכות, וכשהם אמורים דברים נוכנים, כבר לא מאמינים להם.

"כתוצאה מסיפוריו הזכובים על "ההתרעאה" ועל "היום לאחר מכן", שמרגיזים כל אדם ישר, רבים מצבעי הליכוד שננטשו את נתניהו בעקבות אחוריותו למגה-מחדר של 7 באוקטובר, שבו לתמוך בו. למעשה, כל טופלי העילותם באים כמו בלעם קלל את נתניהו בשקרים וرك מרכיבים אותו במגדלים.

## הדיקטורה של בג"ץ

אחד הנושאים המרכזיים את רמון הוא מערכת המשפט והרפורמות המשפטיות. זמן מה נחרצת: "הארון ברק חולל מהפכה אנטידמוקרטיבית והפרק את בית המשפט העליון לשירות העליונה של המדינה. זו התייחסה ולהפכה". לדבוריו, "רציתו לחזור לבית המשפט הישן, שבו הוכחה לא היה מרכז בידי קומץ שופטים שמנהלים את המדינה". הוא אף הביע צער על כך שהרפורמה המשפטית של יריב לוין לא הובלה נכון: "אם יריב לוין היה מתחיל בפיצול תפקידי הייעוץ המשפטי לממשלה, הוא היה זוכה לתמיכה ציבורית רחבה יותר".

רמון דיבר בהרחבה על התנהלות מערכת המשפט בתיקי נתניהו: "לא הייתה מחייב עבورو, אך הדרך שבה הופל היא בעיתית. משפטו הפק לכלי פוליטי ולא משפטי. השודד היה לב ליבו של התקיק, וברגע שהוא מתפרק, כל התקיק יתפרק".

רמון מדגיש: "אני לא תומך בנתניהו, אבל התקיקים נגידו הם ניסו להדיח אותו באמצעות משפטיים. הם הניחו שהוא יישבר, יודה בעבורות פחותות ויעזוב את החיים הפוליטיים. אבל הוא לא נשבר, ועכשו הפרקיליות ממשיכה לגרור את המשפט".

במהלך השיחה, רמון מאשר: "מאז תחילת המערכת ברצעת עזה, בית המשפט העליון התרבות בצוותא מאסיבית וחסרת התקדים בניהול המלחמה, והפרק הולכה למשה, לערכאת ערעור על החלטות המטכ'ל. ואת אף שבעל העולם יכול אין אף בית משפט עליון שפועל כך, קל וחומר בשעה שהלחימה עודה מתנהלת".

"שופטי בג"ץ החליטו להוציא צו על תנאי - מטעמים של "יעילות הדיוון" - בעתרה הדורשת לבטל את האיסור הממשלתי על ביקורים של נציגי הצלב האדום אצל אסירים ועצורים פלסטיניים מרצוצעת עזה ומהודה ושומרון, ולהՃש את מסירת המידע לצלב האדום בענינים".

"מדובר בחתurbות בוטה של בג"ץ במהלך מדיני היוצר מנוף לחץ על חמאס המחזיק בחטופים ישראלים, וזאת בשעה שהמדינה מצויה במו"מ רגש מאין כמותו מול ארנון הטרור השטני. זו דוגמה מובהקת לדפוס "סמכות ללא אחריות" של בג"ץ, כאשר הממשלה מושיכה לשאת באחריות, אך השופטים לוקחים לידיהם את כל הסמכות".

לדברי רמון, "הצבע מטיל, ובצדק, את האחריות לגורל החטופים על הממשלה והעומד בראשה, אולם לנוכח התהערבות של בית המשפט העליון להחץ שהממשלה מפעילה על חמאס. התהערבות שיפוטית שמעמידה בסכנה את הסיכון הקטן בלבד כי הצביעת החטופות והחטופים - צרייכים משפחות החטופים והציבור יכולים לתבוע מהশופטים שלא להתעורר בצדדים הצבאיים והביטחוניים שנוקטת הממשלה במסגרת המו"מ מול ארגון הטרור. "מאז האחרון ברק הנחיל את מדיניות ה"כל שפיט", החל

## הכישלון בלחימה בעזה

רמון אינו מ:ss להשמע ביקורת שמתנגשת עם השקפת העולם של השמאלי. כך למשל, אחת הטענות החיריפות ביותר של רמון הוא נגד ניחול המלחמה בעזה. הוא סבור כי המלחמה נהלה לא אסטרטגיה ברורה, מה שהוביל לכך שהמאס עדיין שולט בראצעה. "נכנסנו, יצאנו, לא השגנו שליטה על הסיווע ההומונייטרי, והחמאס היום חזק כמעט כמו שהוא שלפני תחילת המבצע". רמון מתייחס לכך שגם מבחינה טודעתית ישראל לא הצליח למש ניצחון ברור.

לדבריו, "galnet ו haloim התעקשו לא להקים ממשל צבאי ומני שיטפל בעיקר בחלוקת לחם והמים, וכך הם אלו שנושאים באשמה הישראלית לכך ששליטון חמאס עדין קיים. הם אפילו התנגדו לפילוט חילוקת מון בפיקוח צה"ל, שבדק את היתכנות של מגננון כה - עד כדי כך הם היו מוקובעים".

"בגלל התתקשות של גלネット ו haloim, חמאס יכול היה להשתלט באין מפריע על הסיווע ההומונייטרי הנכנס לרצועה, ולהרוויח הון עתיק מכירתו לעותם,חצי מיליארד דולר לפי העריכות - בסך ששימושו אותו לגיס מחללים חדשים בקצב מהיר יותר מהקצב שבו צה"ל חיסל אותם. העלילה זו מביבה במילויו של מושם שהממשלה בהחלט דנה בסוגיית "היום לאחר מכן", ושר הביטחון גלネット מספר תוכניות להקמת גוף שלטוני במקום שליטון חמאס.

"galnet ניסה להקים שליטון מוסס על "גורמים מקומיים", הוא יצר מגננון תולקה לסיווע בתבוסס על כוח רב-לאומי (פיילוט "זהה צפון"), והוא קידם ניסיה של כוח רב-לאומי של מילוש מdinot urbitot, הוא פנה ללחמות הגודלות כדי שיקחו אחריות שלטונית על אזורים שכח"ל יצא מהם, והוא יים את תוכנית "הboveות ההומונייטיות" לציראת אזורים שוויוניים, ובזכות הרפורמה, כל אזרח זכאי לשירותי בראיות חבריאות בישראל".

רמון נועד לאפשר גישה שוויונית לשירותי בראיות לכל האוכלוסייה, תוך שהוא משנה את כל המשחק של מערכת הביריאות הציבורית. לדבריו, הרפורמה תרמה לאין שיעור לשיפור איכות השירותים של מיליון ישאים ולמניעת אפליה בטיפולים רפואיים. "המערכת לפני כן הייתה לא ברמה גבוהה יותר", הוא מוסיף.

רמון היה מהראשונים שדחפו להקמת גדר ההפרדה, שהפכה לכלי מרכזי במניעת פיגועי טרור בישראל. למורות ההתנגדויות הרבות, הוא דחף את הפרויקט מתוך הבנה של חשיבותו האסטרטגי. לדבריו, "הקמת הגדר הפחיתה משמעותית את כמות הפיגועים בישראל והיתה קריטית לשימירה על חייהם". הוא מסביר כי הגדר אכן יצרה חיכוכים פוליטיים ומשפטיים, אך היא הצליחה להגביר את הביטחון האישי של אזרחי המדינה.

היום נוסף ושינוי במחוליקת הריפה שרמון גאה בו, והוא הירוש מגוש קטיף. רמון סבור כי יציאת ישראל מעזה הייתה הכרחית, אך הוא מודה שהישום שללה היהaklı. לדבריו, "המדינה הייתה חייבת להפסיק לשולוט במיליאון פלסטינים במהלך", לטענותו, "מייד לאחר שחמasy השתלט על הרצועה בשנת 2007, ישראל הייתה חייבת לモות אותו, אך הדבר לא עשה, ובכך נורע הזורע לטרגדיה ה-7 באוקטובר".

רמון לא חסר ביקורת כלפי המערכת הפלטינית בתכלותה, והזכיר כי מדיניות הבידול בין עזה ליהודה ושומרון הייתה מקובלת על כל הקשת הפלטינית. "כל מערכת הביטחון תמכה בכך. ככל, כולל רמטכ"לים ושרי ביטחון, תמכה בחזק החמאס על פניו הרשות הפלטינית". רמון אף הציג הצהרות של גורמים בכירים במערכות הביטחון שתמכו במדיניות זו לאורך השנים.

אחד המחלכים הפלטיניים הגדולים של רמון היה יוזמתו להקים מפלגת "קדימה", מפלגה שזכה בבחירות 2006

## שניואר וג'נו

התקופה הסוערת בישראל הביאה אותה לחשיב לאחד הקולות היהודיים בזירה הציורית: חיים רמון נחשב אחד האישים המרכזיים בפוליטיקה הישראלית לאורך העשורים האחרונים. רמון, ששימש בתפקיד מפתח רבים במערכות ה服务员. רמון, ממייע חובנות חדות על מערכת המשפט, מדיניות הביטחון, האתג'ים הפלטינים והעתיד של המדינה. הוא, תוך שהוא ניצחון בראיות הנוכחות והאופוזיציה, אחד, מכך שהוא נזקפת לגבי ההצללים והפתרונות האפשריים.

רמון, שכיהן כשר במשלות שונות ושימש בתפקידים רבים, מצין כי תפקיד שר הביטחון היה בין אלו אליו הגיעו קרובים לילבו, אך לא יצא לו מלא. כאשר נשל אלם שקל אי פעם להתמודד על ראשות הממשלה, הוא מצטט את יצחק רבין ואומר: "זו אופציה, אבל לא אופסיה". לדבריו, כדי לא אופסיה, נדרש בואביסה ובשאיפה בלתי מתחשרת, שלא הייתה אורה השנים.

במהלך השיחה אומר רמון כי לא החזיק בתפקיד ראנש המשלה, אך השפעתו על המדינה עמוקה ואורכת טווחה. הוא מפרט ארבעה תחומים בהם הוא רואה את החותם השהאר. לתפיסתו, חוק ביטוח בריאות כללית, אותו יום וה עבר, הוא אחת הרפורמות הגדולות ביותר בראיות חבריאות בישראל.

החוק נועד לאפשר גישה שוויונית לשירותי בראיות לכל האוכלוסייה, תוך שהוא משנה את כל המשחק של מערכת הביריאות הציבורית. לדבריו, הרפורמה תרמה לאין שיעור לשיפור איכות השירותים של מיליון ישאים ולמניעת אפליה בטיפולים רפואיים. "המערכת לפני כן הייתה לא ברמה גבוהה יותר", הוא מוסיף.

רמון היה מהראשונים שדחפו להקמת גדר ההפרדה, שהפכה לכלי מרכזי במניעת פיגועי טרור בישראל. למורות ההתנגדויות הרבות, הוא דחף את הפרויקט מתוך הבנה של חשיבותו האסטרטגי. לדבריו, "הקמת הגדר הפחיתה משמעותית את כמות הפיגועים בישראל והיתה קריטית לשימירה על חייהם". הוא מסביר כי הגדר אכן יצרה חיכוכים פוליטיים ומשפטיים, אך היא הצליחה להגביר את הביטחון האישי של אזרחי המדינה.

היום נוסף ושינוי במחוליקת הריפה שרמון גאה בו, והוא הירוש מגוש קטיף. רמון סבור כי יציאת ישראל מעזה הייתה הכרחית, אך הוא מודה שהישום שללה היהaklı. לדבריו, "המדינה הייתה חייבת להפסיק לשולוט במיליאון פלסטינים במהלך", לטענותו, "מייד לאחר שחמasy השתלט על הרצועה בשנת 2007, ישראל הייתה חייבת למוות אותו, אך הדבר לא עשה, ובכך נורע הזורע לטרגדיה ה-7 באוקטובר".

רמון לא חסר ביקורת כלפי המערכת הפלטינית בתכלותה, והזכיר כי מדיניות הבידול בין עזה ליהודה ושומרון הייתה מקובלת על כל הקשת הפלטינית. "כל מערכת הביטחון תמכה בכך. ככל, כולל רמטכ"לים ושרי ביטחון, תמכה בחזק החמאס על פניו הרשות הפלטינית". רמון אף הציג הצהרות של גורמים בכירים במערכות הביטחון שתמכו במדיניות זו לאורך השנים.

אחד המחלכים הפלטיניים הגדולים של רמון היה יוזמתו להקים מפלגת "קדימה", מפלגה שזכה בבחירות 2006 והייתה הראונה בתולדות המדינה שקרה וניצחה בבחירה. תוך זמן קצר. עם זאת, המפלגה דעכה לאחר שנים ספורות. רמון טוען כי מדינת ישראל היא צריכה מפלגה בדיקון כמו קדימה - מרכז מותן שנמנע מהקצתו".





חווש מהקמת מדינה פלטינית יותר מכל דבר אחר". הוא מנטה את דמותו של נתניהו בפרשנויות היסטוריות: "נתניהו הוא לא רק פוליטיקאי שרצו לשרוד - הוא אידיאולוג של ארץ ישראל השלמה. הוא מספה את השתחמים דה-פקטו, בלי להזכיר עליון כל. מי שתומך במדיניות זאת, יכול להעריץ אותו בצדק".

חיים רמון מסיים את השיחה בקריאה לשינוי כיוון פוליטי במדינה: "ישראל ווקה למפלגה מרכזי אמיתית כמו שהיתה קדימה", שתוכל לאחד כוחות ולספק אלטרנטיבה אמיתית למשגלה הנוכחית. הגע המן להפסיק עם הקמפיין של ריק לא ביבי ולהתחליל לדבר על מהות, על ביטחון, ועל עתייה של ישראל כמדינה יהודית וdemocratic".

בין אם מסכימים עם רמון ובין אם לא, דבריו חושפים זווית ייחודית על הפוליטיקה הישראלית ועל השינויים הדרמטיים שערכו על המדינה בשנים האחרונות. בתקופה שבה הכל נא סביב'ן ביבי, לא ביבי', מרענן לשמען קולות הביקורת על ניהול המדינה, רמון משוכנע שנתנו מונע מאידיאולוגיה ולא מרצון אישי לשרוד. "ביבי לא שורד סתם. הוא שורד כי הוא רוצה לספח את יהודה ושומרון ולמנוע הקמת מדינה פלטינית". לדבריו, "ביבי רואה בשמאלו ובמרכזו בסכנה גדולה יותר מהחמאס, כי הוא

טעויתיה ושוב תקדם מהלך שדינו להיכשל, אלא שתפעל לפצל את תפקיד היועמ"ש ובכך תשייג תיקון משטרי נחוץogram שגמ' יזכה לתמיכה רחבה.

## האידיאולוגיה של נתניהו

רמן לא חסך ביקורת גם מהמרכו-شمאל. "איך יכול להיות שלאחר השבעה באוקטובר, האופוזיציה לא האצילה לפרק את הקואליציה? התנגדה הנוכחית של יair לפיד ובני גנץ נכשלה לחילוטין. הם צריכים לבלת הביתה ולפנות מקום להנאהה חדשה". הוא טען כי האסטרטגייה של "ריק לא ביבי" היא טעות טקטית: "ביבי היה צריך לשלו' זר וגדרון סער, למשל, כדי נושא זה במרץ בנסיבות האחרונות. במציע תקווה חדשה, שהציג בתחילת 2021, הוסבר כי מודל היועצ' המשפטיאני למשגלה בישראל היה מושג בעולם ומגלם בתוכו ניגוד עניינים אינהרנטי", וניתנה התחייבות לפצל את הפקיד.

רמן אומר כי "כל מי שתומך ברפורה מואשם על ידי הקפלניסטים בכך שהוא חומר בדיקטוריה, אבל אותן הכוח הבלתי מושנת שבית המשפט העליון הפגין במהלך 2024 והשתלטוונו גם על פעילות הצבא ומדיניות הביטחון, מלמדות שאזרתו של לנדיי מפני ההחלטה השופטים לש廉יטים ומפני השלת דיקטטוריה שיפוטית היפה כבר מזמן למציאות חיננו".

באשר לסוגיית פיטורי היומ"שית, אומר רמן כי "הכוח של היועצ' המשפטיאני למשגלה הפך להיות חסר תקדים בעולם, ואין לך מקום במדינה דמוקרטי". הוא מדגיש את הצורך ברפורמה מקיפה שתסייע את האיזון בין הרשוויות. לדבריו, מערכת המשפט בישראל היפה עם השנים לגוף עליון שמכטיב את סדר היום הפליטי במדינה, במקומ לשמש כמוסד אובייקטיבי לביקורת חוקתית.

"בקובות עמדת הלוועתית של היומ"שית גלי בהרבי מיארה לממשלה, וחווות הדעת השירוטיות ונטולות ההיגיון המשפטיאני שלה, שפעמים רבים עומדים בסתריה לחקיקה מפורשת, החלו כמה מהשרים במשגלה לקרו לפטריה. אלו דברי הベル, משום שהממשלה לא תבקש את פיטורייה מההואודה המוחודה שמוסמכת לפטרה, ואפיילו אם תבקש אין סיכוי שהוואודה תאשר זאת. למעשה, הדברים של שרין על הדחת היומ"שית רק גורמים לרבים בצויר, שלא מסכימים עם עמדותיה, לתמוך בה.

לhapistion, "במקום לפטר את היומ"שית צריך לפטר את השיטה. דברים כמו בצייר, כולל משפטנים שהתנגדו לדפרומה המשפטיאנית, סבורים שיש לפצל את תפקיד היומ"ש ולהסדיר את סמכותו. גם במערכת הפליטיאנית יש לכך תמייה רבה, וגדעון סער, למשל, קידם נושא זה במרץ בנסיבות האחרונות. במציע תקווה חדשה, שהציג בתחילת 2021, הוסבר כי מודל היועצ' המשפטיאני למשגלה בישראל היה ייחידי מושג בעולם ומגלם בתוכו ניגוד עניינים אינהרנטי", וניתנה התחייבות לפצל את הפקיד. הוא סבור כי "pitotrim shel yom"sh כזה או אחר לא ישיגו כלום, משום שככל יועמ"ש חדש ישחת גם כן מהכוח העצום שמרכו בתפקיד. לפיכך, עדיף שהממשלה לא תחזור על

# השOUT האחורי

ששימש אותו לעישון עומד לאול, בימים בהם מוצר יוקרתי כל כך היה כמעט בלתי ניתן להשגה. בלית ברירה, הגה המוח היהודי תעלול מסוכן: הוטרמן פנה לחברת טבק בדורזון ודרש 50 ק"ג טבק משובח לצורך מחקר מיוחד על "תכונות מים כבדים בניקוטין", תרילה דמיונית במקצת שנעודה להפוך את הבקשה לכזו שהיא 'חיונית' למאץ המלחמת' ולא אפשר לטסבך לו. הסיבור הראשוני הצליח, ו록 בניסין השני, לביש מולו, התגלגה הבקשה המוזרה אל שולחנו של מוען נאציז מופתע, שהוביל לפיטורי וכמעט סיכן את חייו.

מוסר ההescal, מלבד הסכנות הנוגעות לעישון, הוא הכוון לנצל דבריהם ותוכניות כדי משקל של 'הגוים' כדי להוציא מהם לפחות שטב המשמש את היהודים. או בקרה של הטנספר העוזי, גם אם ביצוע מלא של התוכנית והקמתה של ריביריה בנוסח האmericait עלי פני חורבותיה של רצועת עזה נראית כמו תוכנית יומרנית במקצת וחולום באספמיא, הרוי שמדינת ישראל צריכה להפיק מהARIOע את השק התקbek שלה.

במילאים אחרים, ישראל צריכה לנחל מסחר על גבס של האmericait ושל הצעתם מרתקת הלכת עם כל הסביבה - סעודיה, מצרים, קתאר, אפילו חמאס. כל מי שירצה לזמן קצת את חלומו של טראמפ ולנסות להבטיח את האשאות של העותים, יידרש לשלים על כך וב모מון. למשל, בהסכם לנורמליזציה מבלי לדירוש מדינה פלסטינית, בקהליטה של אהו מוסלמים מאוכליוסית עזה או בהחוותם של חטופים נספסים, מעבר למתחנן.

בסך הכל, נתנו יכול להיות מושקה מהensus בוושינגטון די. סי. ראש הממשלה נחת השבע היישר מאויר הפסגות של הבית הלבן ומגינויו הבהיר בפנטגון אל תחתית הביבים של הפליטיקה הישראלית בדמות קריואות הבינים בכנסת ("מה ציריך לעשות כדי שתלך כבר?") ועה חברת הכנסת מירב בן

ידועים, עשוי להתגלות כחבר פיפוי. הנציגים החודדים יודיעים גם שלא תיתכן קומביינה של לאכול את העוגה ולהשאיר אותה שלמה, קרי, להזכיר את החוק מבלי להשתמש באצבעותיהם (אולי, תוך שימוש בדיל עם המפלגות הערביות). גם כך, יש כמה חברי כנסת בלבוד ובצינות הדתית שיצביעו بعد החוק רק בשל אילוצים קואלייציוניים. במידה והח'כ'ים החודדים ישברו בעצם את המשמעת הקואלייציונית ויעדרו, הח'כ'ים הללו עוד עשויים להציגו נגד החוק ולהפיל אותן.

בסוף דבר, כמובן, ההכרעה כיצד להוגה תיפול בנסיבות של גודלי ישראל, לשם הנטייה - לפחות נכוון לשעת כתיבת השורות - ללקת עם החוק, גם אם צריך לסתום את האך במנן הצבעה ואפילו להציגו בשינוי. הסיבה: מצב של העדר חוק גרווע פפליים, והשלכות על עולם התורה ועל מצבו של כל חבר ישיבת אופן אישי עשוות להיות מסובכות ומורכבות בכמה רמות יותר מהקשיטים הקטננה שקיבלו בלילה שיישי האחורי, בנסיבות של תלמיד ישיבה שקיבל צווי גיס, בימה שעשו להיות פרומו לא נעים בעיליל לרבים אחרים. בקרה דנן הבוחר שוחרר בנסיבות ייחסית, לא כך יהיה אם המספרים עללו לעשרות או למאות.

עם זאת, לפחות נכוון לשעה זו, בנסיבות של גודלי ישראל אולי מוכנים להתאפשר במידה מה על נסוח החוק ועל פרטיו, אבל לא על התזמון ועל השלמת החקיקה בהקדם. קרי, גם אם נתנו מונחה כל קסמי ולשכנע את המפלגות החודדות לבטל את ההתניה שיצרו בין הדרבים. בש"ס ובידיות התורה, מצידם, מבנים שזה השוט המשמעותי האחרון שנותר בידייהם בשנה הקרובה, למעט אולי פרישה מהקוואלייציה והפלת הממשלה (אם כי עיברת התקציב עד תום חדש מוץ שcola להמעשה להפלת הממשלה), וכי אם יסכיםם לבטל את ה联系 בין הסוגיות, הם יאבדו את הקשרו בין המונט ליותר ולהסכים קלה המילוח החשוב ביותר ביחסם. להם,ומי יודע מה יקרה בהמשך.

לביש מולו של נתנו מונח, ושלא

כמו במום הקשות מול חמאס, כאן טראוף לא יכול לעורר הרבה. נכוון לשליות החודדות אין באמת הרבה ברירות ושבסיכוי סביר הנציגות החודדת לא תפיל את הממשלה בזמנן מלחמה, אבל ביבי יודע לזהות את הלך רוחם של דרעי, גפני וגולדקונוף, והוא מבין הטוב שהוא עשוי לאבד אותם - גם אם לא באופן מיידי, נתנו מונח להחשב גם לטוחה הרחוק, בפרט כשמזכיר על השותפים הטבעיים. לכן, על אף חיבתו לדחיה כל נושא אפשרי לדקה שאחרי האחורה, נראה שהוא ייאלץ לזרז את נושא הגיס ולהציגו אותו להציגו בכנסת בהקדם.

הבעיה האמיתית בעניין הגיס, כפי שכבר נכתב

הchoddim - שבאו הabi יודעים שהסודים של הח'כ'ים עשויים להיות עניין רגיש מבחינה ציבורית - מתקשים להוכיח מעמד, בזמן שחדד לין פחות נesson לשעה זו, שהציג בגי' בסוגיית המעונית הולך ואוזל, וכבר בתום החודש הנוchein ישובו אלף אברכים חיבבי גיס והורם לזוטרים, להידרש ולשלם אלף שקלים טבן ותקלין מדי חודש בחודשו פר ילד, אלא אם הסיפור כולל יוסדר בשלושת השבועות הקרובים, עניין שקשה לראות כיצד הוא מתරחש בנסיבות. בינוין, נתנו מונחה מרכיב לסיסם את העברת התקציב מוקדם ככל האפשר, והוא מנסה להפעיל את כל קסמי ולשכנע את המפלגות החודדות לבטל את ההתניה שיצרו בין הדרבים. בש"ס ובידיות התורה, מצידם, מבנים שזה השוט המשמעותי האחרון שנותר בידייהם בשנה הקרובה, למעט אולי פרישה מהקוואלייציה והפלת הממשלה (אם כי עיברת התקציב עד תום חדש מוץ שcola להמעשה להפלת הממשלה), וכי אם יסכיםם לבטל את ה联系 בין הסוגיות, הם יאבדו את הקשרו בין המונט ליותר ולהסכים לאירוע צזה. האם דברים ישתנו כבר ביוםם הקרובים ליביר שיזהו מונח מילוח החשוב ביותר ביחסם. יש לנו כבר ביוםם הקרובים?

או שמא חוק הגיס יגיע סוף סוף לאחר הדריך? סוף לסוף הדריך? ימים - לא

מרובים - יגידו את הלך רוחם של דרעי, גפני וגולדקונוף, והוא מבין הטוב שהוא עשוי לאבד אותם - גם אם לא באופן מיידי, נתנו מונח להחשב גם לטוחה הרחוק, בפרט כשמזכיר על השותפים הטבעיים. לכן, על אף חיבתו לדחיה כל נושא אפשרי לדקה שאחרי האחורה, נראה שהוא ייאלץ לזרז את נושא הגיס ולהציגו אותו להציגו בכנסת בהקדם.

הבעיה האמיתית בעניין הגיס, כפי שכבר נכתב כאן, אינה הצביעתם של שאר חבי הקואלייציה, לפחות ככל והחוק המדובר יהיה כפי שהוא מוצג בועדת חוץ ובתיוון ביוםם אלי, אלא הצביעתם של הנציגים החודדים עצם. חוק שיכלול סנקציות אישיות ופליליות על כל חבר ישיבה בקשרו של אי עמידה במכוסות, ויציב במקביל יעדוי גיסים עצומים עד לשיעור של 50% מהמחוזות בתוך 7 שנים, תוך שהוא מונע אפילו את שכלל השירות הלאומי ברגוני חס



האיש שמן  
בבית הלאן.  
השורט  
דרמר]  
צילומים: דובר  
צה"ל

## טראוף-ספר

השבוע נזכרתי במדען גרעין נשכח ממווצה יהודי, פרץ הוטרמן, מי שנרג בצעירותו להתלוצץ עם חברי האנטישמים ולקנטר אותו בטענה שכשabsים שלהם עדין התגوروו במערות, הסבים שלו כבר זייפו המהאות, ובהמשך נאלץ לעובד כמדען גרעין במסגרת פרויקט האטום הניסיוני של גומנה הנאצית. פרויקט ש搖ל בסופו של דבר, בחסדי שמים ולמלוא של העולם כולו. על פי המספר, הוטרמן, שהושה ההומו לא נטה אותו גם בתקופה האפלה של הריך השלישי, גילתה השנה האחורה למלחמה שהתקב



מימין מנהל הבית הלבן ונשיא ארה"ב השבעו | צילום מוטן

## בין טראמפ לאובמה

**↳ בסך הכל, נתניהו יכול להיות מרצה מהensus בוושינגטון ד. סי. ראש הממשלה נחת השבוע היישר מעוזד הפשגות של הבית הלבן ומגינוני הכוח בפנטגון אל תחתית הביבים של הפוליטיקה הישראלית בדמות קריאות הביניים בכנסת ("מה צריך לעשות כדי שתלך כבר?") עזקה חברות הכנסת מריבן ארוי, וגענטה לאalter "لنצח על נتابות עזונות למוצה שואלי התפרסמו באתר ואלה! לפני עשור.**

גם באירוע המשמעותי והסטרטגי יותר, זה של הגערין האיראני, טראמפ לא הצליח את הציפיות הישראליות, אףלו אם אי אלו קולות שנשמעו ביום נחיתת השבעה, התקשו להבין את אמרתו שהוא מוכן לבחון קודם קודם את המסלול הדיפלומטי. אפשר להבין אותו, האסוציאציה הטבעית שלהם שומרם את צירוף המילים 'אריאן' והסכם' - מזכירה להם את הדיפלומטיה של אובמה, שהביאה בכנפייה הסכם גרעין מלא חורמים, כזו שאפשר לאיראנים לשמור את יכளותיהם הגרעיניות ובכך להשתקם ולהתחזק כלכלית. אבל טראמפ איןנו אובמה.

בעוד אובמה התקUSH שלא להציג מול האיראנים את האופציה הצבאית על השולחן, אףלו לא כאום סמוני, והמטרה העיקרית שעמדה נגד עיניו הייתה לדוחות את הבעה לשנים הבאות תוך קרייצת עין לרוסיה ולאירופה (שליטה עניינים כלות לאספהות הנפט האיראני). טראמפ התחליל באיזומים ובנסקציות. הוא הספיק להציג עוד לפניו המפגש עם נתניהו שם אייאן תנשה לפגוע בו מימים, וכנראה שעוטו, יגידו.

הוא השאיר הוראות להשמד אורה, ואז הביר חד משמעית - גרעין איראני לא יהיה, וזה יקרה או בטוב או ברע. כאמור, או שairan מעצמא תעלים כל זכר לפיתוח גרעיני, או שיישראל תשעה זאת בשביילה, בגיבוי אמריקני שוטף.

בימים אחרים, אפשר לומר בפה מלא: יש לנו נשיא אמריקאי אחד, הבci אחד שהיה אי פעם. עכשווי זה תליי בנו. אם ישראל הונצל את הקredit שהיא מקבלת מהעצמה הגדולה בעולם, היא תוכל להשפיע לדורות קידימה ולשנות את ההיסטוריה של המורה התקון. אם נכון, עוד נתחרט במסך שנים ארוכות, כי הזרמנות טובה מזו, נראה לא נקלט.

מתושביה, כאילו היה רעיון שלו. למי שהתבלט עדין באשר לכוננותו האמיתיות של הנשיא, הגע משבר החטופים בשעות הערב של יום שני וחשך את הקולפים: שעות אחדות אחרי ההודעה של חמאס על כך שהוא לא מתכוון לישם את הפעימה המיועדת להתקיים בשבת הקروבה בגלל "הפרות ההסכם" מצדה של ישראל, שוחח טראמפ עם עיתונאים בבית הלבן והבהיר איך לדעתו כדי להתנהל מול הטרור, וגם נתן 'אור יורק' מוחלט לישראל, אם עד שבת לא ישחררו את 'ישראל' והסכם' - בראה"ב ובישראל - לҚراeat הפגישת, נתן לו את כל מה שביקש, ועוד קצת, וגם תוספות וקינויים. כאמור המשורר: עוד יותר טוב, ועוד יותר טוב.

**↳ מינה מבן גבר**

למעשה, שתי סוגיות מרכזיות עמדו על סדר יומו של ראש הממשלה בוושינגטון - זהה ואידאן - ובשתייה הוא יצא ומלא תאוותו בידיו, אולי אפילו יותר ממה שרצה, לאחר שטראוף איגף אותו מימיין, ממש כאילו היה נוכח בדיוני סיעת הציונות הדתית. וזה מבלי להתייחס לפינויים 'עוזמה יהודית'. וזה מבלי להזכיר פינויים הנוספים מטטעמו של הנשיא הגיגי, כמו הعلاה בפני הקונגרס של חבילה נוספת בשווי מיליארד דולר של חיים סנקציות מטעם הנשיא חתימה על הצעה בהאג, שופטו ותובעיו, ועוד אי-algo דו-בדניים עם קצפת.

בסוגיה העותית, נתניהו הגיע לבית הלבן על רקע הרוחש בחשש הבלתי פossible בקשרו על הדרישת הצפוייה לכאהora של טראוף להפסיק את המלחמה, בשל אייזו שהיא פנטזיה על פרט נובל לשולם (טראוף כדרכו כבר הבHIR של אפ שהפרס מגיע לו, הוא יודע שלא קיבל אותו...) ועל היחס העכור שמצויה לו בקדנציה הנוכחית מהנשיא, בעיקר בغال ציטוטים מה עבר ואותה שיתה טלפון מפורסמת בה התקשר לביך את ביידן על נצחונו. בפועל, טראוף נהיה יותר אפייר מהאפיקור, ובשארתו של הנציג הישראלי לעניין ארה"ב, השיר רון דרמר, אכן את רעיון הטראוף-ספר, לפניו מוחלט של הרוצה

ארי, וגענטה לאalter "لنצח בבחירה..." ואל דיוני סרק משפטיים על כתבות עזונות למזכה שאלוי התפרסמו באתר ואלה! לפני עשור. בימים הלא פשוטים שצפוים לו, בתמודדות עם המשבטים הפנים קואליציוניים והתקשורתיים, הוא יוכל להיזכר בערגה בסדרת ההישגים הבלתי נטאft שקיבל מעבר לים. טראוף, בהנהה בלתי מוסתרת כמעט, סייע לו לפרק את ערמת התוצאות שבנתה התקשות הפרויקטיבית - בראה"ב ובישראל - לҚراeat הפגישת, נתן לו את כל מה שביקש, ועוד קצת, וגם תוספות וקינויים. כאמור המשורר: עוד יותר טוב, ועוד יותר טוב.





עיבוד מחשב

# הנדל"ן ברגע



מאת: ישראל מלמן פינת הנדל"ן של המומחים

# על ארבע קושיות

כללי אכבע לבחינה מושכלת לפני השקעת נדל"ן

הרווחיות הצפוייה. לשם כך נדרש לתכל את כל ההיבטים - מחררי שכירות, פערים בין דירה בנואה לדירה על הניר, מחררי שוק, היסטוריות עליית מוחירים בשכונה ופוטנציאל עתידי. הרעיון המרכזי הוא לגשת לעסקה שיש לבניה וודאות מוחלטת במרכיבי הזמן, סכום הכספי השוק, הביתחונות והרווחיות. כך תוכל לוודא שההשקעה שמציעים לכם גם מתאימה לכם בדיק.

על פני מתחמים שפועלים באותו מקום, יהודיות ביחס לעסקאות אחרות באזורי הכספי, אלא גם לדריש מחברות ההשקעות להעת מרראש לאיזו תקופה יונת הכספי. האם מדובר בהשקעה לטוחה ארוך של 25 שנים? בהשקעה לטוחה קצר של 5 שנים? אחרי שתבינו את אורך התקופה, שאלו את עצמכם האם אופייה תואם לצרכים שלכם. אם התנות הילידים צפויות כבר בעוד 4 שנים, כנisa להשקעה ארוכת טוחה תהיה טעות עבורכם. מайдן, אם אתם צעירים והכספי מיועד לשנות הפרישה بعد 40 שנה, לא כל השקעה לטוחה קצר תהיה אופטימלית עבורכם. יתרו, שעדיף דווקא משחו סולידי יותר שיבטיח את עצמו לאורך זמן באופן יציב. השאלה השלישית היא מה הביתחון שיש לכם על הכספי. כאשר באים להשקיע כסף, לרוב לא מדובר בסכום זניח. אם לדליק, בדרך כלל והוא כסף שנחסך בעמל רב או שנinant לצעירים על ידי הוריהם שצברו אותו מפת להם. לכן, אם מגיעים להחלטה להשקיע את הכספי, אין מקום לבושה. דרשו מנציגי ההשקעות להציג בפניכם את הבתוות החוקיות על כספכם. לא להישען על הבתוות מילוליות, סייפים על "ההוא השקיע אצלו" ודרישה לסמוך עליהם. בקשרו בטוחות בדמות רישומים חוקיים, ליווי בנקאי מוכר, עורך-דין אמין וככל דבר רשמי שישפק ביטחון שהכספיים אכן מנוטבים ליעדם ומושקעים בהתאם לתנאים שהוסכמו.

השאלה הרובנית היא שאלת הרוווחיות. אחריוiscal הפרטים ברורים לנו דיים, מגעה השאלה הקרהית שמשמעותה על כל החלטה - עד כמה ההשקעה המוצעת לנו תהיה רווחית בסופו של דבר? כਮובן שלא ניתן לחזות החלטה באופן וודאי מראש, אך בהחלט ליציר תרחיש ריאלי של צפי רווח. מעריכים גורדים ווכשים חברות על סמך ציפיות רווח, וכך בדיק גם בעולם הנדל"ן. אף יום לא נכנס לעסקה גודלה בלי לעשות את החישוב של הרוווחיות הצפוייה ביחס לכיספי ההשקעה. אין סיבה שזה יהיה שונה בקרוב המשקיעים הקטנים יותר.

אם נניח החלטתם לרכוש דירה ב'פריסיל' באשדוד, תבררו מה מהיר השוק, כמה הם עליון התקופה האחורה ובאיזה תנאים נמכרות ואולי אף מושכרות (למשקיעי טוחה ארוך) דירות כאלה. בנוסף, אל תהססו לשאול האם ישנו פער

בטרו הקודם הרחכנו על סוגיה השקעות הנדל"ן ומרחיב האפשרויות שהתחום הזה מייצר למשקיעים. בהסתמך על הניסיון שצברנו לאורך שנים בליוויי משקיעים, שטחנו בפניכם ארבעה כללי אכבע להשקעה חכמה. ככלים אלה מהווים נסחה מנחתה בדרך לבחירת אפיק ההשקעה והתאמתו לתנאים הנוכחיים של המשקיעים. אנשים שישאלו את עצם את ארבע השאלות הללו לפני כל השקעה המונחת לפתחם, יגעו אליה. ממקום של חזק, בהירות ושקט נפשי. אלה שלא, נושאים סיכון ממשמעות. הסיכון אינו תוצאה רק של נפילת השקעה בעיתית, שעל דרכי הימנעות לכך פרטנו בהרחבה בטורם הקודמים. הסיכון העיקרי למילוי פועל לפי ארבעת הכללים הוא ליפול להשקעה שאינה מתאימה לו גם אם היא יכולה להיות טובה מאד למי שהוא אחר.

חשיבותה של הדגש שלא מדובר בהמצאה חדשה ולא בנוסחת קסם המביטה הצלחה. בפשתות, הגדרנו את ההיבטים העיקריים שהופכים השקעות למתאימות עבור המשקיעים ויצרנו מעין "מבחן עצמי" שמתמצת את הכללים הידועים לכל משקיע מקצועי. זאת, בהתבסס על ניסיון של מעל שני עשורים שדייקו את הכללים וחידדו אותם, כדי שכל אחד יוכל לבצע את המבחן בטרם ייכנס להשקעה. עם השאלות הנכונות ניתן למגוון הדובעה מאר עוגמת נש, וכן חשוב להסביר עליהן בכנות ובאופן מודרך לעצמכם. אם חלק מהתשוכות לא ברורות גם אם היא נראה מבטיחה.

השאלה הרשונה היא כמה כסף אנו מזמנים להשקעה באופן וודאי. לעתים מעריכים אנשים המועוניים להשקיע, אך אינם יודעים לומר סכום החלטי. הם יושבים, שומעים על השקעה "נראית להם" ונוטנים לנציג השקעות להציג להם" דברים שניים בהכרה תואמים ליכולותיהם. לפני כל השקעה, חשוב לזכור מה הסכם המודיק שיש מודרך לדעת מה ההשקעה תתאים לכם ולא אתם תחכו אליה. ידיעה על סכם מודיק תכוון את ההשקעה, תמקד את זה ותספק החלטות שתמנעו כניסה להרפהתקאות מיותרות. השאלה השניה היא לכמה זמן אתם מניחים את הכספי. נניח שיש לכם 400 אלף שקלים שהצלחתם להוסף והחלתם



שNEYOR ובר  
בשילוב אישיות ועומקיות עם דמיות מרתוקות  
בפודקאסט הפופולארי 'כור ההיתוך'

להאזנה:

08-302-47-17

shneorwebber@gmail.com



## מדריך למצב טרומ-סוכרת: כל מה שחשוב לדעת

יתר לחץ דם, סוכנות הרוינות בעבר, כולסטרול "רע" (LDL) גבוה, כולסטרול "טוב" (HDL) נמוך או שומנים בדם (טריגליזרידים) נזקניים מהווים גורמי סיכון נוספים.

### טרומ-סוכרת מזוהה לטיפול במצב טרומ-

לאה התערבות מוקדמת, כ-50% מהאנשים במצב טרומ-סוכרתי יפתחו סוכרת סוג 2 תוך עשור. יתר על כן, המצב מניב את הסיכון למחלות לב וכלי דם כבר בשלב מוקדם.

החדשנות הטובות הן שמחקרים הראו כי באמצעות שינויים באורך החיים ניתן להפחית משמעותית את הסיכון. לדוגמה: ירידת של 7%-5% במסקל הנגוף יחד עם פעילות גופנית מתונה (150 דקות שבועיות של הליכה מהירה) יכולת להפחית את הסיכון לסרטן ב-58%!

### עדים מעשיים למניעת התקדמות לסוכרת

**בדיקות סידרות**  
הבדיקה על בדיקות דם שנתיות, במילודם אם אותם בקבוצת סיכון. בדיקות אלו מאפשרות זיהוי מוקדם והתרבות מידית.

**תזונה בריאה**  
העדיפו מזונות עשירים בסיבים תזונתיים כמו ירקות, פירות, דגנים מלאים וקעניות. הפחתתו סוכרים פשוטים, שתיה מתוקה ושמנים רוויים. שמרו על איזון קלורי בהתאם לצרכים האישיים שלכם.

**פעילות גופנית**  
שלבו פעילות אירובית כמו הליכה, שחיה או ריצה קלה במשך 30 דקות ביום, חמישה ימים בשבוע.

**חיזוק שרירים באמצעות תרגילים משקלות או פילאטיס פעמיים בשבוע.** יסייע לשיפור הרגניות לאינסולין.

**שמירה על משקל תקין**  
ירידה במסקל של 5%-10% מהמשקל ההתחלתי יכולה לשפר משמעותית את מצבכם.

**טיפול במצבים רפואיים נוספים**  
איזון לחץ דם, כולסטרול ושומנים בדם חשובים גם הם למניעת סוכרת ומחלות נלוות.

**טראומ-סוכרת** אינה גזר דין, אלא קריאה לפועל. מדובר בהזמנות לקחת שליטה על הבריאות שלכם, למנווע סיבוכים עתידיים ולשפר את איכות החיים. עם מודיעות, שינוי באורה החיים ותמייה רפואית מתאימה, ניתן להפוך את המצב על פיו ולמנוע את התפתחות המחלת.

נכוב בהשנה מדעית של רפואי נums שחדאה, מנהל תחום סוכרת והשמנה במהלך העזון של מכבי שירותי בריאות וnesia האגודה הישראלית לסוכרת (אל).

**טרומ-סוכרת (Prediabetes)** הוא מצב רפואי המשמש כתמרור אזהרה ברור מוגן האדם, איטות לפעול בערך יחולו שינויים בלתי הפיכים. מדובר במצב שבו רמות הסוכר בדם נגובה מהנורמה אך עדין אין גבוזות מספיק לאבחן סוכרת סוג 2.

העליה החשובה במצב זה היא הפיקות באמצעות מודעות, שינוי באורך החיים ותשומת לב למאפיינים האישיים, ניתן לא רק לעכב את התקדמות המצב לסוכרת, אלא גם להציג את הערכם לנורמה. החדשנות הטובות? הכל תלוי בכם.

### מהי טרומ-סוכרת?

טרומ-סוכרת אינה מחלת בפני עצמה אלא מצב מקדים המאפשר על פי שלושה מבדדים רפואיים:

#### 1. גליקוז בזום:

רמתו של 125-100 מ"ג/ד"ל (לעומת פחות מ-100 שנחשב תקין), לאחר צום של 8 שעות.

**2. המוגולובין מסוכר (HbA1c):** ערכיהם של 5.7%-6.4% לעומת 5.7% שנחשב תקין.

**3. גליקוז שעתיים לאחר העמסת סוכרת:** רמות בין 140-199 מ"ג/ד"ל.

האתגר הנגדול הוא שלעתים קרובות טרומ-סוכרת אינה מלווה בתסמינים נראים לעין, ולכן מוקדם באמצעות בדיקות למצבם. נילוי מוקדם באמצעות חטיבת הרפואה במשרד הבריאות; ומשה בר חיים, מנכ"ל האגודה למלחמה בסרטן.

### מי נמצא בסיכון?

#### גיל

הסיכון עולה משמעותית מגיל 45 ומעלה. ילדים ובני נוער בעלי עודף משקל נמצאים גם הם בקבוצת סיכון, במילודם מ-5.7% שנחשב תקין.

**הש망ת יתר והשמנה מרכזית** הש망ת יתר באופן כללי ושותן מרכז באזור הבطن (השמנה מרכזית) מהוות גורם סיכון מרכזי, אף יותר משומן באזורי גוף אחרים.

### רקע משפחתי

אם קרוב משפחה מדרגה ראשונה (כגון הורה או אח) סובל מסוכרת סוג 2, גם אתם בסיכון מגובר.

### אורח חיים יושבני

חוור פעילות גופנית פוגע ברכניות לאינסולין ומעלאת את הסיכון להתפתחות מצב טרומ-סוכרת.

### מצבים רפואיים נוספים

## כנס מקצועי לקהילה האונקולוגית בישראל

ביום שיישי התקיים כנס מקצועי לקהילה האונקולוגית בישראל, לצוין הישיבות הרב-תחומות, שיפור תיאום בין מומחים מגוון תחומיים, ודרוג המענה הרפואי בפריפריה באמצעות הנגשת הדעת החולמים, מטרת לקבע את מסלול הטיפול הרפואי, מרחוק. ישום נesson של גישה זו אפשרית עכבר חוללי סרטן. מודל זה תורם לשיפור איכות וمتיקדמת לכל החולים הרפואיים, צמצום פערם בטיפול האונקולוגי, ובפרט לשיפור הנגישות והשירות הרפואי בפריפריה.

הכנס נערך ביום רביעי משרד הבריאות, האגודה למלחמה ממלכת הסרטן, המועצה הלאומית למניעה, אבחון וטיפול במחלות ממיאורות, ועדת הבריאות בלשכת המסחר ישראל-ארצות הברית, והתקיים במטה הארצי של האגודה למלחמה בסרטן גבעתיים.

בתוכה, מימין לשמאל: פרופ' משה מיטלמן, יוצר האגודה למלחמה בסרטן; פרופ' עידו וולף, יוצר המועצה הלאומית למניעה, אבחון וטיפול במחלות ממיאורות; ד"ר הנר מזרחי, ראש חטיבת הרפואה במשרד הבריאות; ומשה בר חיים, מנכ"ל האגודה למלחמה בסרטן.

## סל הבריאות: נוכסה תרופה למחלה ניון השירירים-דוושן



עמותת 'צדדים' קתנים' לילוי מאובחני דוושן-בקר ומשפחותיהם, מודה לחבריו ועדת הסל על פריצת הדרך ועל הכנסת הסטרואידים - אגאמראה (Agamree), שפותחו באופן ייעודי, למחלת ואנים גורמים לתופעות הלואזי הקשות, שנגרמו מטטרואידים אחרים, ואשר מהן כל הרה חרד (בינם: אוסטואופרוזיס בניל צער, התקפי צעם, השמנה, פגיעה בהלין העמיה לגובה ועוד).

דוושן-בקר היאמחלה ניון שרירים רב-מערכת ופרוגרסיבית, אשר בLIMIT הטעינה והחמרה, מחייב טיפול שיפור את איכות חי המאובחנים, לצד שילוב אסטרטגי של טיפול תרופתי.

אגאמראה הם סוג של סטרואידים שמפחיתים את התהיליך הדלקתי בוגן, הנגרם בשל המחלת. התרפיה אשר משפרת באופן מושעתי את איכות חי החולים, ואשר צריכה להלך כל החים. אני מודה לפרופ' בן יהודה ולהחברי מפחיתה את תופעות הלואזי, בהשוואה לסטטרואידים אחרים.

זו למעשה התרפיה היחידה לדוושן, טיפול נוספת, ובכך ליעזר את התקדמות חי ילדיño המאובחנים עם המחלת.

## זהות אידאם שכל נטיות היו כמותך

למשם את שאיפותיו וערכו אף הוא מעריך את מי שנקה הצלחה כאדם מוצלח שזכה לחיי אושר אמיתיים וכן מי שלקוו באותו בפנימיותם ליקויי מיסרים אותו וכמו מוסתרים תבכה נפשו על שלא זכה לטהרת המידות ומתוך אהבה לבנו או חינכו הוא הוא מדבר אליו בכל הלב שזה האשור האמתי. אין ספק שמדובר בסוגה שיכול להலיך בין פקחים מפני שבכוו נטווע באבא חוש הראייה. לא כן במאי שהחכים הרוחניים טפלים בעינו והחיים החומריים עיקר כי אין שם ערך לדבריו.

לילדים יש חוש מיוחד מה העיר והטפל המוערך והמכובד בעיני האב. ע"כ עדשה נפשית לא מוסרים, היא עוברת. מילים אומרים, פעולות עושים, תנוכות מניבים. עדשה נפשית מרגשים אוחזים בה,

ומה קורה אם אנחנו לא מצליחות להביא את הדוגמא האישית הרו' לא מתחילה רצשות? הדוגמא האישית רואת מונען ונגמרת במעשים הרו' עיקר מקומו והוא הרו' בעמדת, בהרגשה. ושם מעברת וזה מה שהיא רואה יותר מאשר מה אני מצליחה לעשות, מה עיקר בעיני יותר מה שעשיתי בפועל, אף רצתי להגיב

יותר מארך הנבטים. אז ודאי שהרבה מהעמדת הנפשית שלנו בא לידי ביטוי במעשים, וכן לא סתם קוראים לזה דוגמא אישית כי בדרך כלל מה שאנו עושים ולהיפך מה שאנו עושים בפועל גם עושים ולהיפך מה שאנו עושים או לא זו תוצאה של העמדת הנפשית שלנו. אבל לא תמיד ולפעמים יש מרחק בין העמדות האמיתיות והחוויות שלנו לבן מה שאנו עושים מצליחות לבצע בפועל.

### שודע, לא המעשה עיקר אלא העמדה הנפשית.

האלין נוטן פירות וננהנים מצלו. יש בו גם שرف פנימי שהוא משמעות יותר מהפרו ומצל האילן, זה מה שהוא בעצם, עוד לפני מה שהוא נוטן. תפילתנו שהילדים אכן יהיו כמו מה שאנו מעריכים, מכבדים ואמינים גם אם לא תמיד מצליחים להניב פירות. יווו כמותך!

**גב' יהודית איראם**  
**וועצת חינוכית ומונחת הורים ומורים מוסמכת**  
iromdir@gmail.com - 0527632631

רבות מדברים בחשיבות הדוגמא האישית" וכן לא ספק ישנה חשיבות רבה לדוגמא אותה הילד הילד רואה בבית. אנחנו רוצחים בכל מדובר לתת דוגמא אישית חיובית. בפניות עם הורים ובchner הורים עלות השאלה: איך דוגמא שדוגמא האישית תעבור במטבחה ומה עושים כאשר אנחנו כהורים לא מצליחים לתת את הדוגמא האישית שהינו רוצים. ישבה אצל אמא ביעוץ ודמעות בעיניה. המתבגרת שלה לא מקפידה על זמני טיפול ולעיתים לא מתפללת בכלל ובאותה נשימה היא אמרה, חשבתי שאtan דוגמא אישית טוביה בהרבה. לדבירה, השילוב בין עובודה תובענית מחוץ לבית והעסקון בניהול הבית דרוש ממנה המן והאפשרויות שלה לתפילה כמו שחלה בכאב: פלא שהילד לא מתפללת?

האמת שהבנתינו למורי את כABA. אבל בואו ננתח רגע את התהוויה. האשמה זו של לא נתתי דוגמא אישית לא ממש מדויקת כיוון שהיא בתור מתבגרת נטולת על והרבה פחות מחוביות, היא דווקא הקפידה על טיפולות בזמן. אבל מעבר לה, אנחנו מיחסות לדוגמא אישית" את ההתנהגות שלנו ומערכות לבחן את איך נהנתינו בסיטואציה זו, האם הבנתי כמו שהיא רואה שהילדים יקבלו דוגמא לתגובה "טובה", האם פעלתי כמו שנכנן לפועל ליד הילדים. באמת של הדברים הדוגמא האישית מקומה במקום גביה הרבה מההמעשים, מתוגבות, מפעولات.

הDOGMA האישית נמצאת בעמדת הנפשית" שלי, מה עיקר ומה טפל בעיני, מה אני חשוב על הדברים, מה הערכים שלי, מה משמח אותך, מה עושה לי "נחת". ולחילופין מה מצער אותך, מאכזב אותך. הנתייבות שלום מסלונים ב"נתיבי חינוך": בפני כל אב ומבחן ניצבת שאלה מטרידה בכל עמקותה מה יעשה כשאנו יכולים לשמש דוגמא אישית? והתשובה היא שמה שחשוב וקובע הוא הצד הפנימי של המבחן. מה חשוב ועיקר אצלו ומה טפל, שאיפוטיו הטהורות אצלו ומה טפל, שאיפוטיו הטהורות ועיקר משאת נפשו אם לתורה וירא"ש שאר גנלי כל מיני סיבות ותנאים חיזוניים או נפשיים לא הצלחה בעצמו

## על אנדיב במלח סלט טונה



- אופציה: חוףן עלי סלרוי שמיין, קצוץ צללים אופן הכבנה:
- קוטימים את קצה האנדיב ומפרקים לעלים בקערה שמים את מרכיבי הסלט.
- מניחים את עלי האנדיב בצלחת המערכבים היבש. טעםם ומתקנים תיבול.
- מלח נאוזי מלך, טבעי קצוץ גס הגשה.
- עורמים מסלט הטונה מעל כל עלה. מישים. בתיאבון!

לקראת ט"ו בשבט, טונה סטארקיסט מגישה מתוכן מיוחד הכלל מגון פירות, ירקות ועליים. המנה שתשריך את סעודת ט"ו בשבט. כשרות: בד"ץ העדה החדרית.

על האנדיב הקונכיזם, משמשים ככל קיבול לסלט טונה מפתיע המשלב מגון טעמים (מתוקים, חמוצים ומלוחים). עלי האנדיב הסגול מעודנים יותר ופחות מרירם מהאנדיב הירוק. את האנדיב אפשר להחליף בעלי חסה קיסר.

- 1 חבילה נתני טונה בהירה במים, מסוננת מנוזלים
- 2 ראש אנדיב סגול
- 1/3 כוס גבעולי סלרוי, קצוץ דק
- 1 תפוח עץ ירוק "גרני סמייט", חתוך לקוביות קטנות
- 1/4 כוס אגוזי מלך, טבעי קצוץ גס
- 1/4 כוס חמוץ
- 1-2 כף מימון
- 1 כפית מיץ לימון
- 1 כפית חרדל חלק
- מלח
- פלפל

## בשר בקר בליוי פירות



**MEAT CHOICE**

שנה - אומנות בקשר



- ט"ו בשבט, ריח הפירות נישא באוויר, אין מטבח שմשלב את חומרי הנלם הטובים ביותר עם פירות שנשתבחה בהן ארץ ישראל. לקראת שבת ט"ו בשבט, בושיק הבשרים מיט צ'יס מרץ אגריפס 88 בירושלים חוכר למותג הקולני ר' יד מרדכי ומניס לכם מתכוון מיוחד בשלב פירות לנחת מובחר עם המוצרים האיכותיים של ר' מרדכי, שיישרוו לכם את שולחן השבחת לחוויה בלתי נשכח.
- רכיבים:**
- 1 ק"ג בשר בקר (אונטביב או כתף) לטעוניים בנתנה רזה יותר. ניתן להמיר ב-4-5 כרעים עוף
  - 2 כפות שומשום לקישוט חצי כוס שקדים או אגוזים - מה שאוהבים
  - 3 כפות דבש טהור ר' מרדכי או סילאן טבי יד מרדכי (ניתן גם לשלב בינהם) נזולים - חצי כוס עד כוס יין אדום. השאר להשלים במים.
  - 4 אופן הכבנה: משחימים את הבשר / עוף בסיר עם שמן זית כתית מעולה ר' מרדכי לטיגון לאט עד להזחה.
  - 5 כרעים עוף מושיפים את השום והtbliniים כדי לפתח את התבליינים. אם צריך ניתן להוסיף מעט שמן. מחזרים את הבשר לסיר עם היין והמים ומבשלים כשתעים וחצי על אש נזוכה. לבסוף מושיפים את הדבש/סילאן, הפירות היבשים והאגוזים ומבשלים כ-20 דקות. מפזרים את השומשים מעל ומגשימים לצד אורז, קוסקוס או כל תוספת אהובה אחרת.
  - 6 בצל גדול קצוץ שני שום כתושות (לפי הטעם)
  - 7 כפית קינמון טחון
  - 8 כפית כורcum טחון
  - 9 כפית פלפל שחור טחון
  - 10 משמשים מיבשימים
  - 11 שזיפים מיבשימים





# 03-6162228

## קו' עיתונות

י"ד שבט-ט"ו שבט תשפ"ה  
12/2/25-13/2/25



# לול המוכר בזיכור החודשי 200,000 עותקים ברוחבי הארץ

### השבוע ברחובות

### השבוע בחולון בת ים

### השבוע בבית שמש

### השבוע באלעד

### השבוע בפתח תקווה

### השבוע בירושלים

### קול העיר בני ברק

## פרסמו חינם

\* בכפוף לתננו

### טרביה

**פנטהאוזים ודירות גן**  
למכירה דירות גן 5 חדרים  
בקוטר שטוח טבריה  
טלפון 054-5826404 גל  
טלפון 054-7771769 אפי

### ירושלים

**পসגת זאב**  
ב-ס"ד, נחטף !!  
בדמדוניות ! מגוון של  
דירות חזקות וחישומי !  
בנוסס מגוון דירות י"ד  
בפסגת זאב והסיבת !!!  
חול לוי רימקס טבריה  
טלפון 055-6697474

### קטג'רים

**רמות א':** קוטג' (154 מ"ר)  
(כוטג' 6, דוח' + חצר (40)+  
חניה, 10, מדרגות, כ"פ, שטוח,  
5,290,000 ש"ח ! תיווך  
טלפון: 02-5713375 הכווקבם:

### 5+ חדרים

**רמות א':** יוקב אלעד 5  
דוח' (102 מ"ר נטו) + גינה (20)  
(+ 2, (9, מ"ר, מטבח, גינה  
נוחות, מטבח (9)! תיווך  
טלפון: 02-5713375 הכווקבם:

### 4-4.5 חדרים

**רמות א':** 4+ דוח' (78 מ"ר)  
(כוטג' + גינה (100 מ"ר) +  
הישן (43 מ"ר), שטוחות!  
נוחות, מטבח (9)! תיווך  
טלפון: 02-5713375 הכווקבם:  
ש"ח ! תיווך הכווקבם:  
טלפון: 02-5713375 ! תיווך הכווקבם:

### 3-3.5 חדרים

**רמות ד'** מבלקן (3.5 מ"ר  
(נכו + גינה (66 מ"ר) +  
הישן (74 מ"ר), מטבח,  
נוחות, מטבח (9)! תיווך  
טלפון: 02-5713375 הכווקבם:  
ש"ח ! תיווך הכווקבם:  
טלפון: 02-5713375 ! תיווך הכווקבם:

### ספסופה

**ילוות ובתים**  
בכפר חושן ולה גדרה  
ומפוארת להשענה, 280  
מ"ר על שטח דרום, כולל  
5 סוויטוס מפוארות, 1-4,  
יחסית צירום מפוארם,  
ללא מתחם ברכבת שחיה,  
ונפהת מוחמת ומוקהה,  
תשאה בגובה דורות,  
טלפון: 050-5313031

**בכפר חושן שוחן דרום**  
ברוחבה החדש דורות  
טלפון: 050-5313031

**לפרוסום  
בלול  
03-6162228**

**בבוד הוז, בנין חדש, בקר' 3, דוח' 75 מ"ר + סוכה +  
חניה בטابו מוקהה, מושקעת  
מוצצלת וחוותה, -  
בישראל 2,025,000  
טלפון: 054-8427513**

### בלוי יצ'ק

יקומת 115, מ"ר, מטבח  
דוח' 3.5 מ' + גינה 2 מ' +  
+'. מטבח + חניה, -  
3,100,000  
טלפון: 054-8427513

### בר' ע-ஆশু, בקר' א', ח' 90 מ' + מטבח, אופציה, - + מטבח + חניה, - 2,500,000 ש"ח תיווך בשישאל טלפון: 054-8427513

### למכירה

בניפול פרסס כ"ז  
3 דוח' 60, מ"ר, מטבח,  
אופציה להרחבת 100 מ"ר,  
2,100,000  
טלפון: 03-3818383

### בלדי ר' ר'בב' ש"

קומה ג', 3.5, מטבח,  
אופציה גג עירין, שאר  
השכינה בין בטורו תיווך  
טלפון: 054-500263

### בלדי 3 חדרים, צמוד

לשכנת כסא הרעם, מרווחת  
+ חניה, חזית, מושקעת,  
אלרטניטיב 2,200,000  
טלפון: 054-500263

### בלדי ר' ר'בב' ש"

קומה ג', 3.5, מטבח,  
אופציה + מטבח +  
השכינה בין בטורו תיווך  
טלפון: 054-500263

### בלדי 3 חדרים, צמוד

לשכנת כסא הרעם, מרווחת  
+ חניה, חזית, מושקעת,  
אלרטניטיב 2,200,000  
טלפון: 054-500263

### בלדי 2.5 חדרים

למארובי צ'ק 23 ב'ג'  
טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.

### מארובי הר' ר'בב' ש"

ברוחב בד'יטנסקי עירונית  
בלב' א', איזור הר' ש' 2.5 מ' +  
ברוחב קומה ג', 3 כ"ז, מטבח,  
אופיציה, מטבח, מטבח  
טלפון: 054-5797756

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 050-5308742

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-6506501

### רמות א':

טעריט פנטה צ'ק 03 תיווך.  
טלפון: 054-650

**מעוניין למכור נכס? לקוחות? להשכיר? 03-6162228**



קו עיתונות

רִבְבָּם מַפְרֵס כִּי מְגֻעָה גַּדְעָה תְּחִילָה?

לקבוצה השקיטה בוואטסאפ  
054-5954440

שלחו אלינו פайл לכתובה:  
[office@kav-itonut.co.il](mailto:office@kav-itonut.co.il)





# כלים לשגרה ותאורה

# BRUNN & RYDÉ

## דילוגים ותעלות הטענויות בinalgם



ԵՐԵՎԱՆ | ՀԱՅ | ԽՀԾ | ԽՊՀ | ԱՐԿ | ԱՌԵՄ | ԵՀ ՊԽ | ՄԱԼԻ ԽԴՄ | ԽԵՍ | ԱՐԵ ԽՆ ԼԿԸ | ԵԾՈՅ | ԽԵՏ

ԵՐԵՎԱՆ  
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ